

# «Управляющая компания» «Соловьи»

*Жилой комплекс «Соловьи». Город Екатеринбург, улица Республиканская, дом 5.*

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Соловьи"

Адрес: 620130, Россия, город Екатеринбург, улица Белинского, дом 222, офис 43.

ИНН 6679098220      КПП 667901001      ОГРН 1169658098466

Расчетный счет №40702810516540032171 в ОАО "Сбербанк России" Корреспондентский счет №30101810500000000674 БИК 046577674

Электронная почта (e-mail): uk-ekb@yandex.ru      Интернет: www.уксоловьи.рф      Телефон/факс: +7 (343) 380 22 00

## Перечень мероприятий по подготовке потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2025 – 2026 годов МКД по адресу ул. Республиканская, д. 5

	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (с составлением акта)	20.08.25	Федоров Р. Е.
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок (с составлением акта)	20.08.25	Федоров Р. Е.
3	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (с составлением акта)	-	-
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением акта)	20.08.25	Федоров Р. Е.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления (с составлением акта), внесение записей о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	20.08.25	Федоров Р. Е.

6	Утверждение перечня производственных инструкций и (или) перечня документации эксплуатирующей организации.	20.08.25	Федоров Р. Е.
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	20.08.25	Федоров Р. Е.
8	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	20.08.25	Федоров Р. Е.
9	Назначение ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (с составлением распорядительного документа)	20.08.25	Федоров Р. Е.
10	Аттестация ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Ростехнадзоре (с составлением протокола результатов аттестации)	01.08.25	Федоров Р. Е.
11	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) и (или) документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	20.08.25	Федоров Р. Е.
12	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (с составлением акта или иных подтверждающих документов)	20.08.25	Федоров Р. Е.
13	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой	20.08.25	Федоров Р. Е.

	воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
14	Наличие заключенных (продление срока действия) договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	-	-.
15	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающая отсутствие задолженности (с составлением акта) либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	-	-
16	Периодическая проверка узлов учета (с составлением актов)	-	-.
17	Разграничение балансовой принадлежности (с составлением актов)	-	-
18	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (с составлением актов, содержащих результаты поверки средств измерений)	20.08.25	Федоров Р. Е.
19	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением актов), в том числе: оборудование тепловых пунктов (узлов) контрольно-измерительными приборами, схемами, маркировкой; очистка тепловых пунктов (узлов) от мусора; восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; восстановление гидроизоляции вводов наружных сетей в здания; ревизия запорной арматуры; обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; наладка (при необходимости) систем отопления;	20.08.25	Федоров Р. Е.

	утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы).		
20	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (с составлением актов), с отбором проб воды из системы на соответствие с СанПиН, оформленных аккредитованной лабораторией	-	-
21	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (с составлением актов)	15.09.25	Федоров Р. Е.
22	Наличие действующих документов, подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	15.09.25	Федоров Р. Е.
23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний	-	-