

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Декабрь 2022года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь	153,62	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.11.2023 по 26.12.2023, отражен в карточке за Декабрь 2023 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$153,62 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,020749 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 35,4 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,020749 \text{ Гкал} * 35,4 \text{ м}^2 \approx 0,7345146 \text{ Гкал}$

$0,7345146 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1663,73 \text{ руб.}$

КАРТОЧКА
регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G \cdot (t_1 - t_2) / 1000 + G_4 \cdot (t_4 - t_{хи}) / 1000$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3 \cdot (h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.11.2023	4,98	78,37	102,46	3,44	42,30	103,03	3,72	29,11	0,0000	0,0000	4,9515	31,90	0,00	0,00	24
27.11.2023	4,99	74,73	113,03	3,32	43,63	113,62	3,52	28,70	0,0000	0,0000	4,8607	31,51	0,00	0,00	24
28.11.2023	4,95	76,11	102,77	3,21	42,33	103,34	3,47	28,43	0,0000	0,0000	4,6181	31,23	0,00	0,00	24
29.11.2023	4,68	76,71	99,39	2,98	42,45	100,08	3,41	30,83	0,0000	0,0000	5,0772	32,57	0,00	0,00	24
30.11.2023	4,90	82,36	110,07	3,19	45,70	110,90	4,03	29,36	0,0000	0,0000	4,8867	32,80	0,00	0,00	24
01.12.2023	5,01	85,31	94,61	3,26	44,06	95,34	3,92	28,81	0,0000	0,0000	5,2817	32,11	0,00	0,00	24
02.12.2023	5,14	86,49	92,03	3,38	43,00	92,78	4,00	29,28	0,0000	0,0000	5,1629	32,25	0,00	0,00	24
03.12.2023	5,10	94,95	94,60	3,33	45,30	95,46	4,69	29,87	0,0000	0,0000	5,4391	33,09	0,00	0,00	24
04.12.2023	4,96	94,89	120,51	3,42	51,30	121,63	5,29	33,62	0,0000	0,0000	4,8442	35,62	0,00	0,00	24
05.12.2023	5,01	100,14	114,19	3,34	51,75	115,29	5,52	35,65	0,0000	0,0000	4,6502	37,35	0,00	0,00	24
06.12.2023	5,13	108,31	146,14	3,56	61,29	147,54	6,92	37,97	0,0000	0,0000	4,8162	40,00	0,00	0,00	24
07.12.2023	4,94	110,49	186,40	3,58	68,13	188,10	7,95	39,72	0,0000	0,0000	4,8788	41,56	0,00	0,00	24
08.12.2023	4,88	109,25	213,46	3,60	70,30	215,48	8,39	40,51	0,0000	0,0000	4,8618	42,41	0,00	0,00	24
09.12.2023	4,81	109,37	196,10	3,42	67,88	198,10	8,19	41,12	0,0000	0,0000	4,9907	42,58	0,00	0,00	24
10.12.2023	4,94	109,71	165,08	3,34	62,37	166,87	7,82	40,95	0,0000	0,0000	4,6960	42,20	0,00	0,00	24
11.12.2023	4,74	109,26	207,87	3,44	69,19	209,99	8,39	41,92	0,0000	0,0000	4,2271	43,40	0,00	0,00	24
12.12.2023	4,60	108,95	205,18	3,31	68,15	207,21	8,40	41,72	0,0000	0,0000	4,3692	43,10	0,00	0,00	24
13.12.2023	4,89	109,52	155,40	3,22	61,86	156,99	7,46	41,64	0,0000	0,0000	4,6835	42,42	0,00	0,00	24
14.12.2023	5,03	109,04	143,97	3,20	59,78	145,42	7,13	41,26	0,0000	0,0000	4,8804	42,12	0,00	0,00	24
15.12.2023	5,08	109,00	118,68	3,12	55,30	119,94	6,42	41,06	0,0000	0,0000	4,7419	41,28	0,00	0,00	24
16.12.2023	4,76	105,34	123,08	2,84	53,08	124,35	6,46	40,66	0,0000	0,0000	5,0820	40,97	0,00	0,00	24
17.12.2023	5,00	103,61	128,66	2,94	52,32	130,00	6,61	40,53	0,0000	0,0000	4,8340	40,69	0,00	0,00	24
18.12.2023	5,21	96,64	129,42	3,25	52,46	130,67	5,73	39,84	0,0000	0,0000	5,1443	40,01	0,00	0,00	24
19.12.2023	5,16	89,43	127,35	3,21	49,63	128,52	5,08	38,89	0,0000	0,0000	4,9273	38,79	0,00	0,00	24
20.12.2023	5,03	80,66	141,04	3,26	47,27	142,23	4,75	33,33	0,0000	0,0000	4,6270	35,82	0,00	0,00	24
21.12.2023	4,78	72,09	158,81	3,19	46,30	159,94	4,13	30,52	0,0000	0,0000	4,5908	33,22	0,00	0,00	24
22.12.2023	4,81	70,34	149,51	3,22	44,55	150,53	3,85	30,25	0,0000	0,0000	5,2109	32,51	0,00	0,00	24
23.12.2023	5,00	78,10	127,59	3,12	44,54	128,62	4,28	30,32	0,0000	0,0000	4,9140	32,80	0,00	0,00	24
24.12.2023	4,87	80,95	138,00	3,03	47,05	139,11	4,67	30,47	0,0000	0,0000	4,4321	33,06	0,00	0,00	24
25.12.2023	5,05	80,95	138,76	3,13	47,65	139,88	4,64	30,73	0,0000	0,0000	5,2556	33,16	0,00	0,00	24
Итого	4,95	93,37	4144,2	3,26	52,70	4181,0	168,84	35,24	0,000	0,000	4,86	37,08	0,00	0,00	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.11.2023	137218,35	134294,16	2495,34	4816,20	161,33	8276,85	605,55
25.12.2023	141362,51	138475,12	2495,34	4985,04	161,33	8276,85	605,55

Итого к расчету: Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) - **168,84** Гкал
Qот - **168,84** Гкал
Qподп. - **0,000** Гкал
Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
Gпод. - **0,000** тонн
Gгвс(лето) - **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) -	Гкал
Qот -	Гкал
Qподп. -	Гкал
Qгвс(лето) -	Гкал
Gпод. -	тонн
Gгвс(лето) -	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.