

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Апрель 2024 года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Апрель	67,03	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.03.2024 по 25.04.2024, отражен в карточке за Апрель 2024 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$67,03 / 7\,403,9\text{ м}^2 \approx 0,009054\text{ Гкал на }1\text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 41,7 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,009054\text{ Гкал} * 41,7\text{ м}^2 \approx 0,3775518\text{ Гкал}$

$$0,3775518\text{ Гкал} * 2265,07\text{ руб.} = 855,18\text{ руб.}$$

Ведомость о принятой тепловой энергии абонента

объект: Свердловская обл, Екатеринбург г, Лукинских ул, д. 20 (ООО "К "Созвездие")
 ил объекта: МКД, расчетная температура воздуха в здании: 18°С
 учислитель: СТП944, SN: 2440, ТВ1; dMin = 3°С
 реня на приборе: отстает на 4 мин. Допустимое отклонение времени: 2ч. 29мин.
 ид ресурса: УТЭ, ОДПУ в МКД Система ГВС: Открытая
 ид нагрузки: ЦО+ГВС Qгвс = 0,0464Гкал/ч

Дата	Температура, °С			Объем, м3			Масса, т			Кал-во теплоты, Гкал		Тнар, ч	Трасч, ч	Тэл, ч	Тф, ч	Причина перерасч.	Вид перерыва подачи ресурса/ Причина обнуления	Режим рэб, сб-т			
	t1	t2	dt	V1	V2	dV	M1	M2	%	dM	dMрасч.								Ффакт.	Qрасч.	
26.03.2024	68,70	43,28	25,42	127,19	126,35	0,840	124,49	125,22	0,58	-0,729	0,000000	3,162	3,1618200	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
27.03.2024	68,94	43,95	24,99	134,17	133,30	0,870	131,30	132,08	0,59	-0,775	0,000000	3,296	3,2964200	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
28.03.2024	69,69	44,98	24,71	145,58	144,63	0,950	142,41	143,24	0,58	-0,834	0,000000	3,529	3,5290400	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
29.03.2024	77,72	47,36	30,36	143,98	142,65	1,330	140,18	141,13	0,68	-0,951	0,000000	4,228	4,2277600	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
30.03.2024	74,95	44,77	30,18	129,60	128,47	1,130	126,37	127,24	0,69	-0,876	0,000000	3,834	3,8340100	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
31.03.2024	68,91	44,48	24,44	147,60	146,72	0,880	144,45	145,33	0,61	-0,878	0,000000	3,509	3,5093300	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
01.04.2024	69,23	43,83	25,40	136,86	136,03	0,830	133,91	134,79	0,65	-0,872	0,000000	3,407	3,4067000	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
02.04.2024	68,72	43,39	25,33	125,20	124,42	0,780	122,54	123,30	0,62	-0,760	0,000000	3,103	3,1028800	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
03.04.2024	68,86	42,21	26,64	100,78	99,93	0,850	98,63	99,08	0,45	-0,445	0,000000	2,625	2,6249100	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
04.04.2024	69,01	42,01	27,00	96,02	95,06	0,960	93,96	94,26	0,31	-0,295	0,000000	2,941	2,9406100	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
05.04.2024	68,08	42,74	25,34	97,04	96,13	0,910	95,01	95,29	0,29	-0,278	0,000000	2,410	2,4101000	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
06.04.2024	70,23	43,91	26,32	120,74	119,78	0,960	118,07	118,68	0,51	-0,606	0,000000	3,109	3,1089300	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
07.04.2024	71,94	44,38	27,56	138,06	136,94	1,120	134,87	135,65	0,57	-0,777	0,000000	3,714	3,7135900	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
08.04.2024	68,90	44,39	24,51	129,93	129,01	0,920	127,15	127,80	0,51	-0,652	0,000000	3,140	3,1403900	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
09.04.2024	68,65	44,06	24,58	124,54	123,62	0,920	121,89	122,48	0,48	-0,584	0,000000	3,014	3,0135400	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
10.04.2024	68,53	44,03	24,50	124,25	123,34	0,910	121,62	122,20	0,47	-0,573	0,000000	2,973	2,9734500	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
11.04.2024	68,62	43,58	25,04	115,01	114,10	0,910	112,57	113,06	0,43	-0,489	0,000000	2,813	2,8127100	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
12.04.2024	68,27	42,95	25,32	94,55	93,67	0,880	92,56	92,85	0,31	-0,283	0,000000	2,354	2,3540600	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
13.04.2024	68,56	42,75	25,81	96,92	96,02	0,900	94,87	95,18	0,33	-0,310	0,000000	2,449	2,4485900	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
14.04.2024	70,85	42,31	28,55	108,39	107,34	1,050	105,96	106,42	0,43	-0,458	0,000000	3,008	3,0081700	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
15.04.2024	70,11	42,88	27,23	104,68	103,69	0,990	102,37	102,78	0,40	-0,406	0,000000	2,790	2,7896200	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
16.04.2024	68,97	43,33	25,64	108,01	107,10	0,910	105,70	106,14	0,42	-0,445	0,000000	2,720	2,7203600	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
17.04.2024	68,93	43,18	25,76	99,75	98,90	0,850	97,62	98,02	0,41	-0,402	0,000000	2,519	2,5187100	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
18.04.2024	68,68	43,39	25,29	94,07	93,35	0,720	92,07	92,51	0,48	-0,440	0,000000	2,338	2,3376400	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
19.04.2024	68,65	43,22	25,43	87,22	86,51	0,710	85,37	85,74	0,43	-0,369	0,000000	2,181	2,1805000	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
20.04.2024	69,10	43,13	25,97	87,06	86,36	0,700	85,20	85,59	0,45	-0,388	0,000000	2,192	2,1915700	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
21.04.2024	69,15	43,35	25,81	89,59	88,94	0,650	87,66	88,14	0,54	-0,475	0,000000	2,260	2,2599500	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
22.04.2024	66,96	44,51	22,45	74,21	73,63	0,580	72,76	72,94	0,25	-0,181	0,000000	1,546	1,5460100	24,00	24,00		1,7, 1,14	Отключение задано вручную/dV:dM<0	Зима		
23.04.2024	71,93	41,52	30,41	80,43	79,20	1,230	78,56	78,54	0,03	0,024	0,000000	2,375	2,3750100	24,00	24,00					Зима	
24.04.2024	71,43	41,50	29,93	95,10	94,26	0,840	92,94	93,48	0,58	-0,541	0,000000	2,769	2,7690700	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
25.04.2024	70,72	42,74	27,98	104,46	103,60	0,860	102,12	102,70	0,56	-0,578	0,000000	2,867	2,8670500	24,00	24,00			1,14	/dV:dM<0	Зима	
Среднее	69,74	43,49	26,26						0,47												
Итого				3460,99	3433,05	27,940	3385,23	3401,85		-16,623	0,0000	88,773	88,7725	744,00	744,00						
													0,0000								

показания в энергобиллинге

Дата заданных показаний	Начало периода показаний	Конец периода показаний	Заводской номер прибора учёта	Тип прибора учёта	Адрес объекта (справочно)	Вид нагрузки	Количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество потребленного теплоносителя, т	Время наработки прибора учёта, ч	Показания, Гкал	Показания, м3
15.03.2024	26.03.2024	25.04.2024	2440	СТП944	Свердловская обл, Екатеринбург г, Лукинских ул, д. 20	ЦО+ГВС	88,7725	0,0000	744,00	5536,828	2789,945
					За период штатной работы (1С):		88,7725	0,0000	744,00		
					За период наработки работы (1С):						

речные перерасчёта

ГВ1, (ЦО+ГВС)

1.7 - Отсутствие подачи/потребления теплоносителя (перерасчёт не производится)

1.14 - Обнуление dV

отклонения Qmax от Qср в периоде: 146%

отклонения от Q предыдущего периода: 21%

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: 10%

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: -100%

отклонения от Q предыдущего периода: $(Q_{тек}/(Trасч - Tокл) - Q_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред})) * \text{коэф_та} / ((Q_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред})) * \text{коэф_та})$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(Q_{тек}/(Trасч - Tокл) - Q_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред})) * \text{коэф_та} / ((Q_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред})) * \text{коэф_та})$

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(dV_{тек}/(Trасч - Tокл) - dV_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред})) / (dV_{пред}/(Trасч_{пред} - Tокл_{пред}))$

отклонения от Q предыдущего периода: $(88,7725/(744-8) - (119,3152/(696-0)) * 0,580121251575641) / ((119,3152/(696-0)) * 0,580121251575641)$

отклонения Q за аналогичный период прошлого года: $(88,7725/(744-8) - (88,7/(744-0)) * 0,917745310265385) / ((88,7/(744-0)) * 0,917745310265385)$

отклонения dV за аналогичный период прошлого года: $(0/(744-8) - (1,421/(744-0))) / (1,421/(744-0))$

представитель абонента


(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)

представитель теплосети

(Должность, Фамилия И.О.)

(Подпись)


 АО «Энергосбыт Плюс»
 Ханина Анна Викторовна
 26.04.2024 13:56:23