

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2024 года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	98,35	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.02.2024 по 25.03.2024, отражен в карточке за Март 2024 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$98,35 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,013284 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 66,5 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,013284 \text{ Гкал} * 66,5 \text{ м}^2 \approx 0,883386 \text{ Гкал}$

$$0,883386 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 2000,93 \text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730
 Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{хи}) / 1000$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M	Q подп.	P	t(°C)	M		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кгс/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		
26.02.2024	5,60	83,80	121,11	3,50	45,74	121,57	4,62	29,85	0,0000	0,0000	5,3699	32,07	0,00	0,00	24
27.02.2024	5,43	78,89	129,32	3,28	46,00	129,74	4,27	29,71	0,0000	0,0000	5,1248	31,88	0,00	0,00	24
28.02.2024	5,46	78,21	130,98	3,39	45,85	131,17	4,25	29,67	0,0000	0,0000	5,2868	31,75	0,00	0,00	24
29.02.2024	5,55	77,48	128,86	3,13	45,01	129,04	4,21	29,58	0,0000	0,0000	5,6068	31,70	0,00	0,00	24
01.03.2024	5,57	79,94	121,72	3,38	45,37	121,89	4,20	29,61	0,0000	0,0000	5,2226	31,67	0,00	0,00	24
02.03.2024	5,53	81,46	114,71	3,29	43,44	114,89	4,34	29,71	0,0000	0,0000	5,3585	31,73	0,00	0,00	24
03.03.2024	5,21	74,27	148,13	3,21	45,22	148,50	4,32	29,57	0,0000	0,0000	4,9729	31,55	0,00	0,00	24
04.03.2024	5,31	71,82	151,91	3,32	45,65	152,87	3,99	29,55	0,0000	0,0000	5,2018	31,53	0,00	0,00	24
05.03.2024	5,35	76,08	123,24	2,79	44,25	123,92	3,91	29,75	0,0000	0,0000	5,0321	31,57	0,00	0,00	24
06.03.2024	5,45	84,26	110,07	3,14	45,17	110,84	4,28	29,90	0,0000	0,0000	5,7766	32,29	0,00	0,00	24
07.03.2024	5,85	95,07	94,49	3,35	45,65	95,27	4,66	30,16	0,0000	0,0000	5,6950	32,64	0,00	0,00	24
08.03.2024	5,56	86,61	109,29	3,18	45,27	110,12	4,54	30,03	0,0000	0,0000	5,6030	32,36	0,00	0,00	24
09.03.2024	5,52	80,78	124,41	3,29	45,64	125,28	4,38	29,91	0,0000	0,0000	5,2871	32,12	0,00	0,00	24
10.03.2024	5,54	84,77	112,72	3,24	44,51	113,49	4,53	30,17	0,0000	0,0000	5,4144	32,38	0,00	0,00	24
11.03.2024	5,60	94,40	97,20	3,15	46,71	97,91	4,64	30,48	0,0000	0,0000	5,4125	32,80	0,00	0,00	24
12.03.2024	5,48	96,64	92,00	2,95	45,96	92,78	4,69	30,60	0,0000	0,0000	5,0789	33,05	0,00	0,00	24
13.03.2024	5,29	90,58	113,75	2,91	48,97	114,69	4,78	30,37	0,0000	0,0000	5,2372	32,87	0,00	0,00	24
14.03.2024	5,66	80,59	126,10	3,33	46,74	127,04	4,30	29,95	0,0000	0,0000	5,5621	32,15	0,00	0,00	24
15.03.2024	5,32	72,79	152,50	3,38	46,73	153,60	4,01	29,64	0,0000	0,0000	4,7974	31,59	0,00	0,00	24
16.03.2024	5,10	69,68	172,40	3,33	46,54	173,63	3,99	29,48	0,0000	0,0000	5,1596	31,36	0,00	0,00	24
17.03.2024	5,41	70,71	162,82	3,49	45,37	163,99	4,13	29,51	0,0000	0,0000	5,1255	31,24	0,00	0,00	24
18.03.2024	5,34	69,77	140,53	3,33	44,56	141,45	3,54	29,69	0,0000	0,0000	5,0722	31,22	0,00	0,00	24
19.03.2024	5,68	74,24	123,29	3,50	44,05	124,19	3,71	29,81	0,0000	0,0000	5,6734	31,38	0,00	0,00	24
20.03.2024	5,75	72,79	119,61	3,50	43,67	120,44	3,51	29,61	0,0000	0,0000	5,7084	31,17	0,00	0,00	24
21.03.2024	5,67	70,91	126,60	3,53	43,74	127,45	3,45	29,58	0,0000	0,0000	5,4554	31,02	0,00	0,00	24
22.03.2024	5,65	70,76	132,10	3,52	43,95	133,02	3,55	29,60	0,0000	0,0000	5,5920	31,16	0,00	0,00	24
23.03.2024	5,73	70,08	133,14	3,61	43,85	134,04	3,51	29,56	0,0000	0,0000	5,7506	31,02	0,00	0,00	24
24.03.2024	5,25	69,80	143,58	3,43	44,23	144,52	3,67	29,58	0,0000	0,0000	5,0237	31,20	0,00	0,00	24
25.03.2024	5,46	68,90	134,46	3,54	44,16	135,32	3,32	29,66	0,0000	0,0000	5,2871	30,96	0,00	0,00	24
итого	5,49	78,49	3691,0	3,31	45,24	3712,6	119,32	29,80	0,000	0,000	5,34	31,77	0,00	0,00	696,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.02.2024	148401,76	145573,58	2495,34	5328,74	161,33	8276,85	605,55
25.03.2024	152092,80	149286,23	2495,34	5448,06	161,33	8276,85	605,55

Итого к расчету: Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) - **119,32** Гкал
 Qот - **119,32** Гкал
 Qподп. - **0,000** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,00** Гкал
 Gпод. - **0,000** тонн
 Gгвс(лето) - **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) -	Гкал
Qот -	Гкал
Qподп. -	Гкал
Qгвс(лето) -	Гкал
Gпод. -	тонн
Gгвс(лето) -	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.