

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ, РЕСПУБЛИКАНСКАЯ, ДОМ 5,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«25» июня 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- дата начала общего собрания: «29» апреля 2020 года 17.00ч.

- дата окончания общего собрания: «20» июня 2020 года 20.00ч.

Место проведения общего собрания: Офис ООО «Управляющая компания «Соловьи», расположенный на первом этаже, возле третьего подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Республиканская, д. 5.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме №5 по ул. Республиканская г. Екатеринбурга; №145 Мельниченко Василия Васильевича (право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН №66:41:0106051:319_66/001/2018-4, 01.06.2018 г.), №211 Дмитриевой Елены Сергеевны (право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН №66:41:0106051:209_66/001/2017-1, 10.05.2017 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): 17155,4 кв. м, в том числе 16642,5 кв. м площадь жилых помещений, 512,9 площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17155,4 кв. м.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники (представители собственников) обладающие 11484,3 количеством голосов (кв. м), что составляет 66,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор состава совета дома.
3. Выбор способа управления – управление управляющей компанией.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.
6. Модернизация системы видеонаблюдения.
7. Установка рекламных информационных стендов в лифтовых кабинах.
8. Установка малых архитектурных форм на придомовой территории.
9. Утверждение порядка доступа для транспортных средств на внутримдомовую территорию многоквартирного дома №5 по улице Республиканская в г. Екатеринбурге.
10. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
16. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитально-

го ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича с предложением выбора председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем общего собрания Мельниченко Василия Васильевича, кв. 145.

Секретарем общего собрания Дмитриеву Елену Сергеевну, кв. 211

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145), Дмитриеву Елену Сергеевну (кв. 211), Алемасцева Андрея Витальевича (кв. 112).

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем общего собрания Мельниченко Василия Васильевича, кв. 145.

Секретарем общего собрания Дмитриеву Елену Сергеевну, кв. 211

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145), Дмитриеву Елену Сергеевну (кв. 211), Алемасцева Андрея Витальевича (кв. 112).

Результаты голосования:

«ЗА» 9630,2 количество голосов (кв. м), что составляет 56,14% от общего числа голосов собственников помещений, 83,86% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 511,6 количество голосов (кв. м), что составляет 2,98% от общего числа голосов собственников помещений, 4,45% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1167 количество голосов (кв. м), что составляет 6,80% от общего числа голосов собственников помещений, 10,16% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №2 повестки дня о выборе состава совета дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о выборе состава совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома из числа следующих собственников: Дмитриеву Елену Сергеевну (кв. 211), Ширяева Дмитрия Алексеевича (кв. 101), Галиева Венера Зайнулловича (кв. 79), Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145), Алемасцева Андрея Витальевича (кв. 112). Председателем совета дома избрать Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145).

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета дома из числа следующих собственников: Дмитриеву Елену Сергеевну (кв. 211), Ширяева Дмитрия Алексеевича (кв. 101), Галиева Венера Зайнулловича (кв. 79), Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145), Алемасцева Андрея Витальевича (кв. 112). Председателем совета дома избрать Мельниченко Василия Васильевича (кв. 145).

Результаты голосования:

«ЗА» 9373,1 количество голосов (кв. м), что составляет 54,64% от общего числа голосов собственников помещений, 81,62% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 813,0 количество голосов (кв. м), что составляет 4,74% от общего числа голосов собственников помещений, 7,08% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1173,9 количество голосов (кв. м), что составляет 6,84% от общего числа голосов собственников помещений, 10,22% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №3 повестки дня о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о выборе способа управления – управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления для многоквартирного жилого дома №5 по ул. Республиканской, г. Екатеринбург – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ООО «УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления для многоквартирного жилого дома №5 по ул. Республиканской, г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ООО «УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

Результаты голосования:

«ЗА» 10128,3 количество голосов (кв. м), что составляет 59,56% от общего числа голосов собственников помещений, 88,98% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 375,2 количество голосов (кв. м), что составляет 2,19% от общего числа голосов собственников помещений, 3,27% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 766,5 количество голосов (кв. м), что составляет 4,47% от общего числа голосов собственников помещений, 6,67% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул. Республиканская в г. Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ООО «УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений многоквартирного жилого дома №5 по ул. Республиканская в г. Екатеринбурге с ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ООО «УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

Результаты голосования:

«ЗА» 10017,9 количество голосов (кв. м), что составляет 58,4% от общего числа голосов собственников помещений, 87,23% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 349,6 количество голосов (кв. м), что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников помещений, 3,04% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 845,2 количество голосов (кв. м), что составляет 4,93% от общего числа голосов собственников помещений, 7,36% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №5 повестки дня об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Дмитриеву Елену Сергеевну, являющуюся собственником жилого помещения № 211, подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Республиканская в городе Екатеринбурге договор управления

РЕШИЛИ: Уполномочить Дмитриеву Елену Сергеевну, являющуюся собственником жилого помещения № 211, подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Республиканская в городе Екатеринбурге договор управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 9477,7 количество голосов (кв. м), что составляет 55,2% от общего числа голосов собственников помещений, 82,53% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 842,5 количество голосов (кв. м), что составляет 4,91% от общего числа голосов собственников помещений, 7,34% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1067,0 количество голосов (кв. м), что составляет 6,22% от общего числа голосов собственников помещений, 9,29% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №6 повестки дня о модернизации системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о модернизации системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оборудование для организации удаленного доступа собственникам к системе видеонаблюдения, для просмотра видеоряда в реальном времени, просмотра видео из архива, сохранения видео из архива.

Определить максимальный размер расходов на модернизацию системы видеонаблюдения 300 000 (триста тысяч) рублей.

Расходы на модернизацию системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома номер 5 по улице Республиканская в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Не устанавливать оборудование для организации удаленного доступа собственникам к системе видеонаблюдения, для просмотра видеоряда в реальном времени, просмотра видео из архива, сохранения видео из архива.

Результаты голосования:

«ЗА» 4182,40 количество голосов (кв. м), что составляет 24,38% от общего числа голосов собственников помещений, 36,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 5867,90 количество голосов (кв. м), что составляет 34,20% от общего числа голосов собственников помещений, 51,09% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1030,20 количество голосов (кв. м), что составляет 6,01% от общего числа голосов собственников помещений, 8,97% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №7 повестки дня об установке рекламных информационных стендов в лифтовых кабинах.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об установке рекламных информационных стендов в лифтовых кабинах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить в лифтовых кабинах рекламные информационные стенды. Арендную плату зачислять на счет дома с ежеквартальным отчетом ООО «УК «Соловьи».

РЕШИЛИ: Разместить в лифтовых кабинах рекламные информационные стенды. Арендную плату зачислять на счет дома с ежеквартальным отчетом ООО «УК «Соловьи».

Результаты голосования:

«ЗА» 9236,10 количество голосов (кв. м), что составляет 53,84% от общего числа голосов собственников помещений, 80,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 1346,10 количество голосов (кв. м), что составляет 7,85% от общего числа голосов собственников помещений, 11,72% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 674,60 количество голосов (кв. м), что составляет 3,93% от общего числа голосов собственников помещений, 5,87% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №8 повестки дня об установке малых архитектурных форм на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об установке малых архитектурных форм на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на территории многоквартирного дома номер 5 по улице Республиканская в городе Екатеринбург игровые комплексы с горками, качелями, спортивными тренажерами, распределенные по возрастным категориям.

Определить максимальный размер расходов на установку игровых комплексов 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей.

Расходы на установку детского игрового комплекса распределить между собственниками жилых помещений многоквартирного дома номер 5 по улице Республиканская в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений собственников дома

РЕШИЛИ: Не устанавливать на территории многоквартирного дома номер 5 по улице Республиканская в городе Екатеринбург игровые комплексы с горками, качелями, спортивными тренажерами, распределенные по возрастным категориям.

Результаты голосования:

«ЗА» 3520,0 количество голосов (кв. м), что составляет 20,52% от общего числа голосов собственников помещений, 30,65% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 6552,7 количество голосов (кв. м), что составляет 38,2% от общего числа голосов собственников помещений, 57,06% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1068,6 количество голосов (кв. м), что составляет 6,23% от общего числа голосов собственников помещений, 9,3% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №9 повестки дня об утверждении порядка доступа для транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома №5 по улице Республиканская в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об утверждении порядка доступа для транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома №5 по улице Республиканская в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доступа транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома №5 по улице Республиканская в г. Екатеринбурге (Приложение №1 к протоколу).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок доступа транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома №5 по улице Республиканская в г. Екатеринбурге (Приложение №1 к протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 9508,0 количество голосов (кв. м), что составляет 55,42% от общего числа голосов собственников помещений, 82,79% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 700,9 количество голосов (кв. м), что составляет 4,09% от общего числа голосов собственников помещений, 6,1% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1010,1 количество голосов (кв. м), что составляет 5,89% от общего числа голосов собственников помещений, 8,8% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №10 повестки дня об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников – помещение Управляющей компании на первом этаже многоквартирного жилого дома номер 5 по улице Республиканской в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников – помещение Управляющей компании на первом этаже многоквартирного жилого дома номер 5 по улице Республиканской в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» 11077,3 количество голосов (кв. м), что составляет 64,57% от общего числа голосов собственников помещений, 96,46% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 76,8 количество голосов (кв. м), что составляет 0,45% от общего числа голосов собственников помещений, 0,67% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 230,7 количество голосов (кв. м), что составляет 1,34% от общего числа голосов собственников помещений, 2,01% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №11 повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисле-

ния взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Республиканская, дом 5 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Республиканская, дом 5 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 10497,7 количество голосов (кв. м), что составляет 61,19% от общего числа голосов собственников помещений, 91,41% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 303,4 количество голосов (кв. м), что составляет 1,77% от общего числа голосов собственников помещений, 2,64% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 527,0 количество голосов (кв. м), что составляет 3,07% от общего числа голосов собственников помещений, 4,59% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №12 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 10375,3 количество голосов (кв. м), что составляет 60,48% от общего числа голосов собственников помещений, 90,34% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 371,6 количество голосов (кв. м), что составляет 2,17% от общего числа голосов собственников помещений, 3,24% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 637,9 количество голосов (кв. м), что составляет 3,72% от общего числа голосов собственников помещений, 5,55% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №13 повестки дня о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ИНН 6679098220 ОГРН 1169658098466, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 222, офис № 43) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания «Соловьи» (ИНН 6679098220 ОГРН 1169658098466, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 222, офис № 43) владельцем специального счета для фор-

мирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 9343,3 количество голосов (кв. м), что составляет 54,46% от общего числа голосов собственников помещений, 81,36% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 876,2 количество голосов (кв. м), что составляет 5,11% от общего числа голосов собственников помещений, 7,63% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 978,5 количество голосов (кв. м), что составляет 5,7% от общего числа голосов собственников помещений, 8,52% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №14 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 10207,7 количество голосов (кв. м), что составляет 59,5% от общего числа голосов собственников помещений, 88,88% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 533,1 количество голосов (кв. м), что составляет 3,11% от общего числа голосов собственников помещений, 4,64% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 610,1 количество голосов (кв. м), что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников помещений, 5,31% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №15 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая компания Соловьи» (ИНН 6679098220 ОГРН 1169658098466, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 222, офис № 43), на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Соловьи» – не более 55 рублей с помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Управляющая компания Соловьи» (ИНН 6679098220 ОГРН 1169658098466, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 222, офис № 43), на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов ООО «Управляющая компания «Соловьи» – не более 55 рублей с помещения, отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).

Результаты голосования:

«ЗА» 8937,9 количество голосов (кв. м), что составляет 52,1% от общего числа голосов собственников помещений, 77,83% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 858,9 количество голосов (кв. м), что составляет 5,01% от общего числа голосов собственников помещений, 7,48% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1417,6 количество голосов (кв. м), что составляет 8,26% от общего числа голосов собственников помещений, 12,34% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

По вопросу №16 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания собственника жилого помещения №145 Мельниченко Василия Васильевича об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника Дмитриеву Елену Сергеевну, проживающую по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Республиканская, дом, 5, квартира 211, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

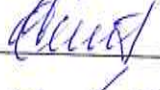


РЕШИЛИ: Уполномочить собственника Дмитриеву Елену Сергеевну, проживающую по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Республиканская, дом, 5, квартира 211, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 9643,5 количество голосов (кв. м), что составляет 56,21% от общего числа голосов собственников помещений, 83,97% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» 342,6 количество голосов (кв. м), что составляет 2,0% от общего числа голосов собственников помещений, 8,98% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1398,7 количество голосов (кв. м), что составляет 8,15% от общего числа голосов собственников помещений, 12,18% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

Приложения к протоколу:

1. Порядок доступа для транспортных средств на внутридомовую территорию многоквартирного дома номер 5 по ул. Республиканская.
2. Список собственников помещений, присутствовавших (участвующих) на общем собрании - на 9 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 л.
4. Сообщение о проведении собрания - на 2 л.
5. Листы голосования собственников помещений в доме - на 201 л.
6. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме - на 5 л.
7. Договор управления домом – на 22 л.
8. Сметный расчет на модернизацию системы видеонаблюдения – на 1 л.
9. Сметный расчет на установку малых архитектурных форм на придомовой территории – на 1 л.

Председатель общего собрания		(Мельниченко В.В.)	«25» июня 2020г.
Секретарь общего собрания		(Дмитриева Е.С.)	«25» июня 2020г.
Счетная комиссия:		(Мельниченко В.В.)	«25» июня 2020г.
		(Дмитриева Е.С.)	«25» июня 2020г.
		(Алемасцев А.В.)	«25» июня 2020г.

Решение по вопросу №15 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО «Управляющая компания Соловьи» (ИНН 6679098220 ОГРН 1169658098466, 620130, город Екатеринбург, улица Белинского, д. 222, офис № 43)

Директор ООО УК «Соловьи»
м.п.



В.В. Молотилов «25» июня 2020 года