**Постановление № 1535 от 06.07.2018**

**О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([екатеринбург.рф](https://екатеринбург.рф" \t "_blank)) в установленный срок.

**Глава Администрации города Екатеринбурга А.Э.Якоб**

Приложение № 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 06.07.2018 № 1535

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Ставка платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводамиили мусорокамерами (действующими)
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 27,81 | 44,50 | 38,93 | 35,04 |
| газифицированные | 28,56 | 45,70 | 39,98 | 35,99 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующимим мусорокамерами)
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 26,97 | 43,15 | 37,76 | 33,98 |
| газифицированные | 27,72 | 44,35 | 38,81 | 34,93 |
| 1. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 21,94 | 35,10 | 30,72 | 27,64 |
| газифицированные | 22,69 | 36,30 | 31,77 | 28,59 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами
 | – | – | – | – |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| негазифицированные | 21,10 | 33,76 | 29,54 | 26,59 |
| газифицированные | 21,85 | 34,96 | 30,59 | 27,53 |
| 1. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 21,10 | 33,76 | 29,54 | 26,59 |
| газифицированные | 21,85 | 34,96 | 30,59 | 27,53 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 19,79 | 31,66 | 27,71 | 24,93 |
| газифицированные | 20,54 | 32,86 | 28,76 | 25,88 |
| 1. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 19,79 | 31,66 | 27,71 | 24,93 |
| газифицированные | 20,54 | 32,86 | 28,76 | 25,88 |
| 1. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 17,50 | 28,00 | 24,50 | 22,05 |
| газифицированные | 18,25 | 29,20 | 25,55 | 22,99 |
| 1. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения
 | – | – | – | – |
| негазифицированные | 14,36 | 22,98 | 20,10 | 18,09 |
| газифицированные | 15,11 | 24,18 | 21,15 | 19,04 |
| Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». |

Приложение № 2 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга

от 06.07.2018 № 1535

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

|  |  |
| --- | --- |
| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Ставка платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| До 1000 включительно | 4,18 | 6,69 | 5,85 | 5,27 |
| От 1001 до 2000 включительно | 2,05 | 3,28 | 2,87 | 2,58 |
| Свыше 2001 | 1,60 | 2,56 | 2,24 | 2,02 |
| Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной. |