

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Ноябрь 2022года по ул. Лукиных дом 20.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь	110,46	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.10.2023 по 26.11.2023, отражен в карточке за Ноябрь 2023 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$110,46 / 7\,403,9\text{ м}^2 \approx 0,014919\text{ Гкал на }1\text{ м}^2$

**Пример расчета для помещения площадью 40,7 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,014919\text{ Гкал} * 40,7\text{ м}^2 \approx 0,6072033\text{ Гкал}$

$0,6072033\text{ Гкал} * 2265,07\text{ руб.} = 1375,36\text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК "Соловьи"** Договор № **ТГЭ1812-66730**  
 Адрес: **г. Екатеринбург, ул. Лукиных** Дом: **20**  
 Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,488** Гкал/ч; Вентиляция= **0** Гкал/ч; ГВС= **38,3300** т/сут

Тепловычислитель: **СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7** № **2440**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:  
 1. В зимний период:  $Q_{пот} = Q_{отп} + Q_{под} = G(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{хи}) / 1000$ ,  $t_{хи} = 0^{\circ}C$   $Q_{гвс}$  учтено в  $Q_{от}$   
 2. В летний период:  $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$ ,  $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Q <sub>потр</sub> , Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см <sup>2</sup>	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см <sup>2</sup>	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см <sup>2</sup>	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.10.2023	5,34	78,33	67,14	3,39	51,90	67,59	1,86	26,16	0,0000	0,0000	4,0000	25,90	0,00	0,00	24
27.10.2023	6,03	77,24	169,79	3,07	50,47	170,55	4,30	29,12	0,0000	0,0000	4,0000	31,15	0,00	0,00	24
28.10.2023	5,76	81,64	141,62	3,22	48,67	142,65	4,66	30,03	0,0000	0,0000	4,0000	31,58	0,00	0,00	24
29.10.2023	5,73	80,86	136,23	3,24	46,95	137,28	4,63	29,74	0,0000	0,0000	4,0000	31,64	0,00	0,00	24
30.10.2023	5,62	78,89	144,08	3,36	48,37	145,07	4,40	29,57	0,0000	0,0000	4,0000	31,70	0,00	0,00	24
31.10.2023	5,63	78,17	132,09	3,65	46,71	132,91	4,16	29,48	0,0000	0,0000	4,0000	31,31	0,00	0,00	24
01.11.2023	5,49	76,36	139,32	3,55	47,32	140,12	4,08	29,44	0,0000	0,0000	4,0000	31,37	0,00	0,00	24
02.11.2023	5,33	72,30	166,51	3,58	47,69	167,43	4,11	29,42	0,0000	0,0000	4,0000	31,53	0,00	0,00	24
03.11.2023	5,52	69,64	162,93	3,75	46,76	163,81	3,73	29,44	0,0000	0,0000	4,0000	30,78	0,00	0,00	24
04.11.2023	5,40	75,08	158,58	3,57	48,18	159,55	4,26	29,64	0,0000	0,0000	4,0000	31,77	0,00	0,00	24
05.11.2023	5,34	78,49	138,23	3,49	47,34	138,94	4,30	29,63	0,0000	0,0000	4,0000	31,63	0,00	0,00	24
06.11.2023	5,20	75,40	134,52	3,40	45,34	135,08	4,06	29,48	0,0000	0,0000	4,0000	31,15	0,00	0,00	24
07.11.2023	5,31	70,16	147,20	3,52	45,75	147,56	3,61	29,56	0,0000	0,0000	4,0000	31,10	0,00	0,00	24
08.11.2023	4,95	70,22	172,60	3,37	47,59	173,22	3,92	29,27	0,0000	0,0000	4,0000	31,20	0,00	0,00	24
09.11.2023	4,50	69,22	163,11	3,44	46,38	163,48	3,72	30,77	0,0000	0,0000	4,0000	31,23	0,00	0,00	24
10.11.2023	4,59	70,24	156,24	3,33	46,30	156,29	3,76	31,04	0,0000	0,0000	4,0000	31,32	0,00	0,00	24
11.11.2023	4,80	69,22	136,00	3,47	44,92	136,08	3,32	35,51	0,0000	0,0000	4,0000	30,89	0,00	0,00	24
12.11.2023	4,71	70,97	140,51	3,43	44,01	140,64	3,79	35,71	0,0000	0,0000	4,0000	31,34	0,00	0,00	24
13.11.2023	4,72	72,26	139,45	3,41	45,29	139,57	3,77	36,35	0,0000	0,0000	4,0000	31,37	0,00	0,00	24
14.11.2023	4,75	69,66	143,84	3,54	45,63	143,86	3,48	36,81	0,0000	0,0000	4,0000	31,06	0,00	0,00	24
15.11.2023	4,43	69,35	152,02	3,27	45,30	151,99	3,66	37,35	0,0000	0,0000	4,0000	31,16	0,00	0,00	24
16.11.2023	4,67	70,51	144,78	3,37	45,70	144,82	3,59	37,96	0,0000	0,0000	4,9108	30,96	0,20	0,01	24
17.11.2023	5,19	74,24	129,23	3,71	45,22	129,27	3,74	39,72	0,0000	0,0000	5,0147	32,23	0,00	0,00	24
18.11.2023	4,81	82,04	155,40	3,55	51,08	155,86	4,82	41,16	0,0000	0,0000	4,6638	33,73	0,00	0,00	24
19.11.2023	4,64	86,21	181,32	3,52	55,36	182,30	5,56	41,77	0,0000	0,0000	4,6093	34,20	0,00	0,00	24
20.11.2023	4,90	89,41	126,76	3,53	50,48	127,36	4,93	42,48	0,0000	0,0000	4,9083	33,90	0,00	0,00	24
21.11.2023	4,91	86,99	145,88	3,55	53,04	146,75	4,97	35,60	0,0000	0,0000	4,7451	33,94	0,00	0,00	24
22.11.2023	4,97	84,53	148,75	3,59	52,25	149,65	4,82	32,19	0,0000	0,0000	4,7835	33,70	0,00	0,00	24
23.11.2023	5,24	86,17	129,18	3,76	50,60	130,11	4,59	30,42	0,0000	0,0000	5,0772	33,66	0,00	0,00	24
24.11.2023	5,01	93,77	135,64	3,55	54,62	136,87	5,31	30,14	0,0000	0,0000	4,6003	34,17	0,00	0,00	24
25.11.2023	4,82	91,52	126,98	3,31	53,06	128,03	4,90	29,87	0,0000	0,0000	5,4584	33,08	0,00	0,00	24
Итого	5,11	77,39	4465,9	3,47	48,33	4484,7	128,81	32,74	0,000	0,000	4,28	31,80	0,20	0,01	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Q <sub>потр</sub>	Q <sub>подп</sub>	M4	Q <sub>гвс</sub>
25.10.2023	132752,42	129809,46	2495,34	4687,39	161,33	8276,65	605,54
25.11.2023	137218,35	134294,16	2495,34	4816,20	161,33	8276,85	605,55

Итого к расчету: Q<sub>потр</sub> - Q<sub>отоп</sub> + Q<sub>подп</sub> + Q<sub>гвс(лето)</sub> = **128,81** Гкал  
 Q<sub>от</sub> = **128,80** Гкал  
 Q<sub>подп</sub> = **0,000** Гкал  
 Q<sub>гвс(лето)</sub> = **0,01** Гкал  
 С<sub>под</sub> = **0,000** тонн  
 G<sub>гвс(лето)</sub> = **0,20** тонн

Расчетное потребление

Q <sub>потр</sub> - Q <sub>отоп</sub> + Q <sub>подп</sub> + Q <sub>гвс(лето)</sub>	Гкал
Q <sub>от</sub>	Гкал
Q <sub>подп</sub>	Гкал
Q <sub>гвс(лето)</sub>	Гкал
С <sub>под</sub>	тонн
G <sub>гвс(лето)</sub>	тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 202\_г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 201\_г.