

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Октябрь 2022года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	54,25	2265,07

Расход теплоносителя за период с 27.09.2023 по 25.10.2023, отражен в карточке за Октябрь 2023 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$54,25 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,007327 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 84,6 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,007327 \text{ Гкал} * 84,6 \text{ м}^2 \approx 0,6198642 \text{ Гкал}$

$$0,6198642 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1\,404,04 \text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы **2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{хи}) / 1000, t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи}), t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P кгс/см²	t2(°C) ср/сут	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.09.2023	6,17	67,56	53,29	2,78	40,11	52,87	1,45	27,58	0,0199	0,0006	5,2674	35,41	0,26	0,01	24
27.09.2023	6,17	67,56	53,29	2,78	40,11	52,87	1,45	28,42	0,2591	0,0073	3,2447	29,00	0,00	0,00	24
28.09.2023	6,17	67,56	53,29	2,78	40,11	52,87	1,45	28,95	0,0000	0,0000	2,9961	29,28	0,00	0,00	24
29.09.2023	6,24	67,23	47,55	2,69	40,84	46,97	1,24	31,28	0,0000	0,0000	2,8685	29,50	0,00	0,00	24
30.09.2023	6,16	67,88	52,07	2,84	39,50	51,59	1,48	29,99	0,0000	0,0000	2,7846	29,34	0,00	0,00	24
01.10.2023	6,11	67,56	60,25	2,79	39,98	60,06	1,63	30,07	0,0000	0,0000	2,7304	29,35	0,00	0,00	24
02.10.2023	6,16	68,80	58,95	3,13	39,85	58,83	1,73	37,17	0,1686	0,0069	2,6744	29,86	0,00	0,00	24
03.10.2023	5,90	68,88	74,72	3,44	40,76	74,75	2,11	30,99	0,0000	0,0000	2,6533	30,37	0,00	0,00	24
04.10.2023	5,96	68,76	73,76	3,57	40,85	73,80	2,06	30,95	0,0000	0,0000	2,6354	30,37	0,00	0,00	24
05.10.2023	5,70	67,37	83,75	3,47	42,40	84,01	2,04	31,78	0,0000	0,0000	2,5971	30,65	0,00	0,00	24
06.10.2023	5,84	68,60	75,27	3,65	41,27	75,58	2,06	32,47	0,0000	0,0000	2,5738	30,67	0,00	0,00	24
07.10.2023	5,92	68,34	76,30	3,67	41,39	76,65	2,06	31,80	0,0000	0,0000	2,5603	30,83	0,00	0,00	24
08.10.2023	5,55	67,97	85,42	3,29	41,42	85,82	2,27	32,50	0,0000	0,0000	2,5481	30,75	0,00	0,00	24
09.10.2023	5,69	68,75	78,28	3,32	41,27	78,69	2,15	30,67	0,0000	0,0000	2,5246	30,61	0,00	0,00	24
10.10.2023	5,84	69,24	74,89	2,91	40,79	75,30	2,13	31,14	0,0000	0,0000	2,4776	30,29	0,00	0,00	24
11.10.2023	5,77	68,83	77,85	2,65	40,67	78,36	2,21	29,27	0,0000	0,0000	2,4570	30,14	0,00	0,00	24
12.10.2023	5,91	69,02	79,76	2,82	40,11	80,32	2,31	28,83	0,0000	0,0000	2,4389	29,92	0,00	0,00	24
13.10.2023	6,01	68,76	96,64	2,95	41,78	97,21	2,62	36,39	0,0397	0,0016	2,4510	30,64	0,00	0,00	24
14.10.2023	5,91	68,39	124,65	3,13	43,08	125,49	3,16	29,08	0,0000	0,0000	2,4586	30,90	0,00	0,00	24
15.10.2023	5,92	68,76	127,59	3,14	42,94	128,46	3,29	29,21	0,0000	0,0000	2,4418	30,99	0,00	0,00	24
16.10.2023	6,20	68,70	88,37	3,14	41,22	88,99	2,43	29,29	0,0000	0,0000	2,4148	30,38	0,00	0,00	24
17.10.2023	6,17	68,42	90,46	3,28	41,25	91,07	2,47	29,45	0,0000	0,0000	2,4329	30,67	0,00	0,00	24
18.10.2023	6,09	68,60	103,09	3,19	41,83	103,77	2,78	29,18	0,0000	0,0000	2,4295	30,91	0,00	0,00	24
19.10.2023	5,55	68,76	120,55	3,21	43,23	121,33	3,08	29,26	0,0000	0,0000	2,4268	31,19	0,00	0,00	24
20.10.2023	5,61	69,21	112,76	3,32	42,83	113,51	2,97	29,39	0,0000	0,0000	4,0000	30,79	0,01	0,00	24
21.10.2023	5,63	69,71	127,63	3,38	44,12	128,45	3,27	29,45	0,0000	0,0000	4,0000	31,09	0,00	0,00	24
22.10.2023	5,11	70,97	174,63	3,19	47,62	175,80	4,10	29,61	0,0000	0,0000	4,0000	32,09	0,00	0,00	24
23.10.2023	5,32	72,02	165,52	3,24	47,95	166,67	3,98	29,50	0,0000	0,0000	4,0000	31,88	0,00	0,00	24
24.10.2023	5,45	72,42	133,92	3,22	45,37	134,81	3,62	29,60	0,0000	0,0000	4,0000	31,83	0,00	0,00	24
25.10.2023	5,40	77,41	143,45	3,28	48,15	144,46	4,18	29,90	0,0000	0,0000	4,0000	32,37	0,00	0,00	24
Итого	5,85	69,07	2768,0	3,14	42,09	2779,4	73,78	30,44	0,487	0,016	2,97	30,74	0,27	0,01	720,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.09.2023	130059,35	127179,05	2494,86	4615,78	161,31	8276,38	605,54
25.10.2023	132752,42	129809,46	2495,34	4687,39	161,33	8276,65	605,54

Итого к расчету: Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) - **73,78** Гкал
 Qот - **73,77** Гкал
 Qподп - **0,016** Гкал
 Qгвс(лето) - **0,01** Гкал
 Спод - **0,487** тонн
 Gгвс(лето) - **0,27** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) -	Гкал
Qот -	Гкал
Qподп -	Гкал
Qгвс(лето) -	Гкал
Спод -	тонн
Gгвс(лето) -	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЗСО: _____ " " _____ 201_г.