

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Май 2022года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Май	20,32	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.04.2023 по 03.05.2023, отражен в карточке за Май 2022 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$20,32 / 7\,403,9\text{ м}^2 \approx 0,002744\text{ Гкал на }1\text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 35,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,002744\text{ Гкал} * 35,2\text{ м}^2 \approx 0,0966\text{ Гкал}$

$0,0966\text{ Гкал} * 2265,07\text{ руб.} = 218,78\text{ руб.}$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - h_{хи})/1000, t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи}), t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P ср/сут	t2(°C) кгс/см²	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.04.2023	3,27	67,74	70,13	2,35	38,20	70,66	2,08	32,83	0,0000	0,0000	-0,1624	31,46	0,00	0,00	24
27.04.2023	4,27	68,31	63,95	2,55	38,62	64,43	1,90	36,25	0,0099	0,0004	-0,1656	31,58	0,00	0,00	24
28.04.2023	4,17	67,52	73,84	2,70	39,55	74,39	2,07	33,45	0,0000	0,0000	-0,1599	32,12	0,00	0,00	24
29.04.2023	4,47	68,52	74,37	2,81	39,31	74,94	2,18	33,33	0,0000	0,0000	-0,1453	32,05	0,00	0,00	24
30.04.2023	4,27	67,47	86,45	2,94	40,30	87,11	2,36	33,44	0,0000	0,0000	-0,1478	32,48	0,00	0,00	24
01.05.2023	3,83	67,75	101,24	2,87	40,68	102,02	2,74	33,72	0,0000	0,0000	-0,0871	32,54	0,00	0,00	24
02.05.2023	4,43	68,20	72,45	2,78	39,82	73,02	2,06	33,44	0,0000	0,0000	-0,1424	32,30	0,00	0,00	24
03.05.2023	3,80	65,54	48,37	2,79	37,75	48,71	1,34	29,79	0,0199	0,0005	-0,1529	30,91	0,00	0,00	24
04.05.2023	4,42	58,71	29,58	4,37	38,55	21,00	0,65	29,96	0,0000	0,0000	4,0999	59,16	8,29	0,49	24
05.05.2023	4,42	57,90	13,46	4,10	29,87	0,00	0,73	29,53	0,0000	0,0000	4,3179	56,91	12,91	0,73	24
06.05.2023	4,56	58,84	14,90	4,27	29,65	0,00	0,82	29,39	0,0000	0,0000	4,4877	57,92	14,22	0,82	24
07.05.2023	4,44	58,77	12,65	3,88	29,16	0,00	0,70	28,90	0,0000	0,0000	4,4125	57,67	12,28	0,70	24
08.05.2023	4,38	58,81	12,82	4,12	26,20	0,00	0,71	28,54	0,0000	0,0000	4,3396	57,62	12,54	0,71	24
09.05.2023	4,23	59,88	16,24	3,72	27,55	0,00	0,91	28,48	0,0000	0,0000	4,1984	58,91	15,56	0,91	24
10.05.2023	4,08	58,70	12,95	1,34	28,37	0,00	0,72	28,37	0,0000	0,0000	4,0466	57,54	12,52	0,72	24
11.05.2023	4,03	61,92	16,76	4,11	27,74	0,00	0,98	28,02	0,0000	0,0000	3,9573	61,34	16,04	0,98	24
12.05.2023	4,63	59,44	15,07	3,08	27,84	0,00	0,84	27,47	0,0000	0,0000	4,5803	58,54	14,46	0,84	24
13.05.2023	4,50	61,35	20,17	3,09	28,05	0,00	1,15	27,62	0,0000	0,0000	4,4457	60,52	19,13	1,15	24
14.05.2023	4,26	62,10	34,14	3,08	28,36	0,00	1,96	27,77	0,0000	0,0000	4,2017	61,61	31,80	1,96	24
15.05.2023	4,45	63,00	32,57	3,10	28,59	0,00	1,89	28,00	0,0000	0,0000	4,4551	62,46	30,27	1,89	24
16.05.2023	4,14	62,71	31,56	2,97	28,74	0,00	1,82	28,20	0,0000	0,0000	4,1258	62,18	29,22	1,82	24
17.05.2023	4,03	62,58	30,92	3,05	28,87	0,00	1,78	28,36	0,0000	0,0000	4,0361	62,04	28,63	1,78	24
18.05.2023	4,28	63,60	31,24	3,10	29,09	0,00	1,83	28,59	0,0000	0,0000	4,2853	63,05	28,89	1,83	24
19.05.2023	4,53	60,28	31,10	3,09	28,92	0,00	1,73	28,60	0,0000	0,0000	4,5390	59,80	28,80	1,73	24
20.05.2023	4,49	61,18	31,69	3,08	29,08	0,00	1,79	28,79	0,0000	0,0000	4,4757	60,69	29,40	1,79	24
21.05.2023	4,49	61,95	33,46	3,11	29,32	0,00	1,91	29,03	0,0000	0,0000	4,4501	61,45	31,05	1,91	24
22.05.2023	4,42	61,90	30,19	3,10	29,46	0,00	1,73	29,19	0,0000	0,0000	4,4251	61,37	28,05	1,73	24
23.05.2023	4,41	60,47	31,20	3,12	29,54	0,00	1,74	29,31	0,0000	0,0000	4,4375	59,98	29,01	1,74	24
24.05.2023	4,39	62,63	30,96	3,12	29,88	0,00	1,79	29,52	0,0000	0,0000	4,4140	62,12	28,75	1,79	24
25.05.2023	4,55	63,66	30,12	3,15	30,21	0,00	1,76	29,78	0,0000	0,0000	4,5479	63,09	27,98	1,76	24
Итого	4,29	62,71	1134,6	3,16	31,91	616,3	46,68	29,92	0,030	0,001	3,14	52,71	489,82	29,80	720

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.04.2023	127643,59	126462,89	2394,46	4538,11	153,79	6171,49	470,73
25.05.2023	128778,15	127079,18	2394,49	4572,25	153,80	6661,31	500,53

Итого к расчету: Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) = **46,68** Гкал
 Qот = **16,88** Гкал
 Qподп = **0,001** Гкал
 Qгвс(лето) = **29,80** Гкал
 Qпод = **0,030** тонн
 Qгвс(лето) = **489,82** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр, -Qотоп, + Qподп, + Qгвс(лето) =	Гкал
Qот =	Гкал
Qподп =	Гкал
Qгвс(лето) =	Гкал
Qпод =	тонн
Qгвс(лето) =	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " 201_г.

