

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Апрель 2022года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Апрель	66,24	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.03.2023 по 25.04.2023, отражен в карточке за Апрель 2022 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$66,24 / 7\,403,9\text{ м}^2 \approx 0,008947\text{ Гкал на }1\text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 66,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,008947\text{ Гкал} * 66,8\text{ м}^2 \approx 0,5976596\text{ Гкал}$

$$0,5976596\text{ Гкал} * 2265,07\text{ руб.} = 1353,74\text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК "Соловьи"** Договор № **ТГЭ1812-66730**

Адрес: **г. Екатеринбург, ул. Лукиных** Дом: **20**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,488** Гкал/ч; Вентиляция= **0** Гкал/ч; ГВС= **38,3300** т/сут

Тепловычислитель: **СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7** № **2440**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000, t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи}), t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M	Q подп.	P	t(°C)	M		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кгс/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		
26.03.2023	3,68	69,10	128,84	3,24	40,91	129,75	3,61	33,82	0,0000	0,0000	1,2972	32,89	0,00	0,00	24
27.03.2023	4,25	69,14	102,76	3,15	41,50	103,48	2,85	33,78	0,0000	0,0000	1,1711	32,80	0,00	0,00	24
28.03.2023	3,95	68,70	100,24	2,96	39,67	100,99	2,91	33,88	0,0000	0,0000	1,1247	32,77	0,00	0,00	24
29.03.2023	3,24	68,70	126,17	2,90	41,76	127,05	3,41	33,91	0,0000	0,0000	1,3725	33,15	0,00	0,00	24
30.03.2023	3,28	68,77	121,10	2,98	42,16	121,94	3,22	34,12	0,0000	0,0000	1,4932	33,23	0,00	0,00	24
31.03.2023	3,45	68,46	109,58	3,19	40,98	110,33	3,00	33,84	0,0000	0,0000	1,1733	32,93	0,00	0,00	24
01.04.2023	3,12	67,75	100,09	2,90	38,61	100,81	2,91	33,73	0,0000	0,0000	0,9513	32,61	0,00	0,00	24
02.04.2023	2,84	67,80	98,14	2,61	38,12	98,87	2,90	33,44	0,0000	0,0000	0,7893	32,42	0,00	0,00	24
03.04.2023	2,94	68,07	95,48	2,54	39,76	96,14	2,70	33,68	0,0000	0,0000	0,8601	32,47	0,00	0,00	24
04.04.2023	3,22	67,93	92,57	2,81	39,12	93,21	2,66	33,58	0,0000	0,0000	0,8174	32,54	0,00	0,00	24
05.04.2023	3,35	67,76	89,48	2,89	38,88	90,11	2,57	33,61	0,0000	0,0000	0,7232	32,30	0,00	0,00	24
06.04.2023	3,32	67,85	92,15	2,92	38,94	92,76	2,66	33,36	0,0000	0,0000	0,7842	32,55	0,00	0,00	24
07.04.2023	3,13	69,84	99,02	2,91	40,14	99,65	2,94	33,70	0,0000	0,0000	0,9284	32,71	0,00	0,00	24
08.04.2023	3,23	70,67	98,59	3,01	40,01	99,17	3,03	33,60	0,0000	0,0000	0,8617	32,72	0,00	0,00	24
09.04.2023	2,83	69,02	100,03	2,60	39,28	100,63	2,96	33,48	0,0000	0,0000	0,6978	32,40	0,00	0,00	24
10.04.2023	3,04	67,49	99,68	2,81	39,48	100,26	2,80	33,33	0,0000	0,0000	0,6704	32,35	0,00	0,00	24
11.04.2023	2,92	68,08	95,74	2,71	39,41	96,32	2,75	33,45	0,0000	0,0000	0,6360	32,27	0,00	0,00	24
12.04.2023	3,19	67,75	96,68	2,98	39,03	97,27	2,78	33,35	0,0000	0,0000	0,5974	32,30	0,00	0,00	24
13.04.2023	3,17	68,17	95,78	2,84	38,78	96,40	2,81	33,31	0,0000	0,0000	0,5136	32,15	0,00	0,00	24
14.04.2023	3,20	75,35	100,91	2,95	42,35	101,68	3,32	34,25	0,0000	0,0000	1,2461	33,38	0,00	0,00	24
15.04.2023	3,07	75,34	100,96	2,82	41,89	101,79	3,38	34,29	0,0000	0,0000	1,2651	33,28	0,00	0,00	24
16.04.2023	3,04	71,18	99,18	2,81	39,53	100,01	3,14	33,57	0,0000	0,0000	0,7417	32,58	0,00	0,00	24
17.04.2023	3,19	67,87	96,50	2,98	38,48	97,28	2,84	33,52	0,0000	0,0000	0,5784	32,23	0,00	0,00	24
18.04.2023	2,96	68,45	100,01	2,73	40,62	100,80	2,78	30,30	0,0000	0,0000	0,0987	31,19	0,00	0,00	24
19.04.2023	2,95	68,15	97,73	2,73	39,53	98,49	2,79	30,00	0,0000	0,0000	-0,0824	30,52	0,00	0,00	24
20.04.2023	2,95	68,45	99,18	2,69	39,40	99,96	2,87	29,72	0,0000	0,0000	-0,1122	30,22	0,00	0,00	24
21.04.2023	3,13	67,98	94,17	2,81	40,58	94,90	2,61	32,08	0,0100	0,0003	-0,1497	30,08	0,00	0,00	24
22.04.2023	3,12	67,64	97,31	2,84	41,12	98,02	2,58	29,87	0,0000	0,0000	-0,1186	30,15	0,00	0,00	24
	3,25	67,58	92,81	2,89	41,22	91,78	2,49	30,98	0,0000	0,0000	-0,0969	59,09	1,42	0,09	24
	2,96	67,26	80,45	2,50	37,73	81,09	2,38	32,35	0,0000	0,0000	-0,1338	31,45	0,00	0,00	24
	2,56	67,21	70,48	2,14	38,22	71,05	2,05	32,52	0,0000	0,0000	-0,1626	31,17	0,00	0,00	24
ИТОГО	3,18	68,82	3071,8	2,83	39,91	3092,0	88,70	32,98	0,010	0,000	0,66	33,06	1,42	0,09	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.03.2023	124571,79	123370,90	2394,45	4449,41	153,79	6170,07	470,64
25.04.2023	127643,59	126462,89	2394,46	4538,11	153,79	6171,49	470,73

Итого к расчету:

Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	88,70	Гкал
Qот-	88,61	Гкал
Qподп.-	0,000	Гкал
Qгвс(лето)-	0,09	Гкал
Спод.-	0,010	тонн
Gгвс(лето)-	1,42	тонн

Расчетное потребление	
Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	Гкал
Qот-	Гкал
Qподп.-	Гкал
Qгвс(лето)-	Гкал
Спод.-	тонн
Gгвс(лето)-	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.

