

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

**Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Март 2022года по ул. Лукиных дом 20.**

**Данные о расходе теплоносителя**

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	87,28	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.02.2023 по 25.03.2023, отражен в карточке за Март 2022 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$$87,28 / 7\ 403,9\ \text{м}^2 \approx 0,011789\ \text{Гкал на } 1\ \text{м}^2$$

**Пример расчета для помещения площадью 35,4 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,011789\ \text{Гкал} * 35,4\ \text{м}^2 \approx 0,4173306\ \text{Гкал}$

$$0,4173306\ \text{Гкал} * 2265,07\ \text{руб.} = 945,28\ \text{руб.}$$

**КАРТОЧКА**  
регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК "Соловьи"** Договор № **ТГЭ1812-66730**

Адрес: **г. Екатеринбург, ул. Лукиных** Дом: **20**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,488** Гкал/ч; Вентиляция= **0** Гкал/ч; ГВС= **38,3300** т/сут

Тепловычислитель: **СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7** № **2440**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:  
 1. В зимний период:  $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000$ ,  $t_{хи} = 0^\circ\text{C}$   $Q_{гвс}$  учтено в  $Q_{от}$   
 2. В летний период:  $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$ ,  $t_{хи} = 0^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M	Q подп.	P	t(°C)	M		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кгс/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		
26.02.2023	3,57	82,74	132,40	3,21	46,30	133,30	4,84	39,38	0,0197	0,0010	-0,1904	31,50	0,00	0,00	24
27.02.2023	3,67	73,30	133,91	3,32	43,98	134,77	3,95	38,54	0,0100	0,0003	-0,1453	30,82	0,00	0,00	24
28.02.2023	3,77	78,27	132,46	3,41	45,57	133,33	4,34	29,90	0,0000	0,0000	-0,1529	30,79	0,00	0,00	24
01.03.2023	3,87	82,53	126,74	3,35	47,37	127,60	4,45	33,59	0,0000	0,0000	0,1991	32,35	0,00	0,00	24
02.03.2023	3,98	87,81	121,32	3,37	48,51	122,18	4,76	35,31	0,0000	0,0000	1,5202	33,94	0,00	0,00	24
03.03.2023	3,97	96,40	122,02	3,34	53,00	122,92	5,30	36,53	0,0000	0,0000	4,0643	35,45	0,00	0,00	24
04.03.2023	3,60	87,94	126,00	3,15	48,82	126,92	4,95	35,98	0,0000	0,0000	3,0809	34,78	0,00	0,00	24
05.03.2023	3,61	78,81	122,53	3,09	44,03	123,40	4,27	35,01	0,0000	0,0000	1,8547	33,65	0,00	0,00	24
06.03.2023	3,57	75,93	131,88	3,15	45,37	132,80	4,03	35,11	0,0000	0,0000	1,7499	33,59	0,00	0,00	24
07.03.2023	4,04	81,25	121,84	3,33	46,83	122,72	4,20	35,55	0,0000	0,0000	2,1328	34,13	0,00	0,00	24
08.03.2023	3,61	80,26	131,44	3,22	46,30	132,41	4,47	35,41	0,0000	0,0000	2,0507	33,93	0,00	0,00	24
09.03.2023	3,63	76,47	132,51	3,26	46,01	133,45	4,06	35,09	0,0000	0,0000	1,7232	33,66	0,00	0,00	24
10.03.2023	3,57	71,12	132,48	3,20	43,93	133,37	3,61	30,43	0,0000	0,0000	0,4526	32,19	0,00	0,00	24
11.03.2023	3,59	71,61	129,77	3,19	42,91	130,61	3,72	28,56	0,0000	0,0000	-0,0500	30,69	0,00	0,00	24
12.03.2023	3,58	76,83	131,61	3,23	44,62	132,52	4,22	40,72	0,0099	0,0005	-0,0665	30,71	0,00	0,00	24
13.03.2023	3,55	71,80	131,06	3,21	43,04	131,94	3,79	29,01	0,0000	0,0000	-0,1186	30,40	0,00	0,00	24
14.03.2023	3,67	72,58	130,97	3,33	43,92	131,83	3,76	28,43	0,0000	0,0000	-0,1789	30,21	0,00	0,00	24
15.03.2023	3,74	75,54	130,64	3,39	44,83	131,53	4,01	28,30	0,0000	0,0000	-0,1853	30,10	0,00	0,00	24
16.03.2023	3,64	69,84	130,78	3,30	42,65	131,61	3,57	28,19	0,0000	0,0000	-0,2812	29,58	0,00	0,00	24
17.03.2023	3,76	68,87	128,83	3,32	42,17	129,66	3,43	28,74	0,0000	0,0000	-0,2483	29,72	0,00	0,00	24
18.03.2023	3,75	70,95	127,06	3,29	42,38	127,92	3,62	28,43	0,0000	0,0000	-0,2444	29,87	0,00	0,00	24
19.03.2023	3,69	79,41	128,84	3,18	44,67	129,78	4,45	28,97	0,0000	0,0000	-0,0824	30,68	0,00	0,00	24
20.03.2023	3,60	78,18	128,66	3,25	46,00	129,58	4,16	33,14	0,0000	0,0000	0,8211	32,26	0,00	0,00	24
21.03.2023	3,65	70,20	126,64	3,33	42,73	127,55	3,49	33,20	0,0000	0,0000	0,9402	32,42	0,00	0,00	24
22.03.2023	3,78	69,63	129,59	3,37	42,30	130,51	3,53	33,53	0,0000	0,0000	1,0930	32,58	0,00	0,00	24
23.03.2023	3,63	69,32	129,16	3,30	41,66	130,08	3,55	33,62	0,0000	0,0000	1,1756	32,78	0,00	0,00	24
24.03.2023	3,83	67,56	118,21	3,44	42,41	119,01	3,15	30,34	0,0199	0,0006	0,8989	32,28	0,00	0,00	24
25.03.2023	3,79	68,84	123,86	3,24	41,33	124,74	3,40	33,65	0,0000	0,0000	1,1760	32,81	0,00	0,00	24
итоги	3,70	76,21	3593,2	3,28	44,77	3618,0	113,07	32,95	0,060	0,002	0,82	32,07	0,00	0,00	672

**Накопленные значения**

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп.	M4	Qгвс
25.02.2023	120978,58	119752,87	2394,39	4336,34	153,79	6164,59	470,34
25.03.2023	124571,79	123370,90	2394,45	4449,41	153,79	6170,07	470,64

Итого к расчету: Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)- **113,07** Гкал  
 Qот- **113,07** Гкал  
 Qподп.- **0,002** Гкал  
 Qгвс(лето)- **0,00** Гкал  
 Qпод.- **0,060** тонн  
 Qгвс(лето)- **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	Гкал
Qот-	Гкал
Qподп.-	Гкал
Qгвс(лето)-	Гкал
Qпод.-	тонн
Qгвс(лето)-	тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ 202 г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_ 201 г.

