

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Февраль 2022 года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	129,78	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.01.2023 по 25.02.2023, отражен в карточке за Февраль 2022 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$129,78 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,017529 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 39,8 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,017529 \text{ Гкал} * 39,8 \text{ м}^2 \approx 0,6977 \text{ Гкал}$

$$0,6977 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1580,34 \text{ руб.}$$

КАРТОЧКА
регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: **ООО "УК "Соловьи"** Договор № **ТГЭ1812-66730**

Адрес: **г. Екатеринбург, ул. Лукиных** Дом: **20**

Нагрузка по узлу учета: Отопление= **0,488** Гкал/ч; Вентиляция= **0** Гкал/ч; ГВС= **38,3300** т/сут

Тепловычислитель: **СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7** № **2440**

Характеристика системы: **2-х трубный ввод, система теплопотребления независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.**

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{\text{от}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{под}} = G1(t1-t2)/1000 + G4(t4-hxi)/1000, txi=0^{\circ}\text{C}$ $Q_{\text{гвс}}$ учтено в $Q_{\text{от}}$
 2. В летний период: $Q_{\text{гвс}} = G3(h3-hxi), txi=0^{\circ}\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см ²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P ср/сут	t2(°C) кгс/см ²	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см ²	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.01.2023	3,87	84,43	128,22	3,56	47,12	129,02	4,78	36,86	0,0000	0,0000	-0,0855	35,95	0,00	0,00	24
27.01.2023	3,79	82,78	127,92	3,48	45,65	128,73	4,75	36,80	0,0000	0,0000	-0,1100	35,77	0,00	0,00	24
28.01.2023	3,71	83,15	128,95	3,40	45,78	129,83	4,83	36,67	0,0000	0,0000	-0,1489	35,76	0,00	0,00	24
29.01.2023	3,85	87,16	129,53	3,46	46,74	130,41	5,25	37,18	0,0000	0,0000	0,0193	36,23	0,00	0,00	24
30.01.2023	4,06	87,64	121,13	3,50	47,35	121,95	4,89	37,15	0,0000	0,0000	-0,0023	36,33	0,00	0,00	24
31.01.2023	4,05	83,34	124,13	3,48	46,34	124,91	4,63	36,51	0,0000	0,0000	-0,1345	35,58	0,00	0,00	24
01.02.2023	4,09	81,05	121,75	3,41	44,65	122,55	4,43	36,45	0,0000	0,0000	-0,1675	35,47	0,00	0,00	24
02.02.2023	4,40	83,88	40,67	3,53	47,81	40,93	1,46	36,63	0,0000	0,0000	4,0000	35,47	0,00	0,00	9
03.02.2023	6,00	88,29	0,00	4,00	49,05	0,00	0,00	36,82	0,0000	0,0000	4,0000	35,82	0,00	0,00	0
04.02.2023	6,00	93,25	0,00	4,00	47,60	0,00	0,00	37,06	0,0000	0,0000	4,0000	36,03	0,00	0,00	0
05.02.2023	6,00	94,07	0,00	4,00	46,42	0,00	0,00	37,21	0,0000	0,0000	4,0000	36,29	0,00	0,00	0
06.02.2023	6,00	89,40	0,00	4,00	50,57	0,00	0,00	37,17	0,0000	0,0000	4,0000	36,09	0,00	0,00	0
07.02.2023	6,00	98,28	0,00	4,00	47,01	0,00	0,00	37,64	0,0000	0,0000	4,0000	36,69	0,00	0,00	0
08.02.2023	6,00	92,78	0,00	4,00	50,93	0,00	0,00	38,12	0,0000	0,0000	4,0000	37,14	0,00	0,00	0
09.02.2023	6,00	82,47	0,00	4,00	46,93	0,00	0,00	36,97	0,0000	0,0000	4,0000	36,09	0,00	0,00	0
10.02.2023	6,00	81,28	0,00	4,00	45,27	0,00	0,00	36,35	0,0000	0,0000	4,0000	35,25	0,00	0,00	0
11.02.2023	6,00	85,55	0,00	4,00	39,10	0,00	0,00	36,41	0,0000	0,0000	4,0000	35,33	0,00	0,00	0
12.02.2023	6,00	89,48	0,00	4,00	44,15	0,00	0,00	36,76	0,0000	0,0000	4,0000	35,63	0,00	0,00	0
13.02.2023	6,00	85,82	0,00	4,00	43,22	0,00	0,00	36,74	0,0000	0,0000	4,0000	35,77	0,00	0,00	0
14.02.2023	6,00	80,91	0,00	4,00	41,02	0,00	0,00	32,09	0,0000	0,0000	4,0000	33,72	0,00	0,00	0
15.02.2023	6,00	92,93	0,00	4,00	43,83	0,00	0,00	36,39	0,0000	0,0000	4,0000	35,36	0,00	0,00	0
16.02.2023	6,00	98,63	0,00	4,00	42,59	0,00	0,00	37,63	0,0000	0,0000	4,0000	36,54	0,00	0,00	0
17.02.2023	6,00	99,39	0,00	4,00	51,22	0,00	0,00	37,88	0,0000	0,0000	4,0000	36,99	0,00	0,00	0
18.02.2023	6,00	101,09	0,00	4,00	46,77	0,00	0,00	38,45	0,0000	0,0000	4,0000	37,33	0,00	0,00	0
19.02.2023	6,00	105,06	0,00	4,00	55,08	0,00	0,00	38,74	0,0000	0,0000	4,0000	37,80	0,00	0,00	0
20.02.2023	4,30	103,14	41,62	3,63	51,71	0,00	2,23	39,50	0,0000	0,0000	3,4903	38,54	0,00	0,00	9
21.02.2023	4,36	99,35	111,88	3,34	48,42	48,49	5,26	33,02	0,0000	0,0000	0,1950	35,38	0,00	0,00	24
22.02.2023	4,01	94,23	119,23	3,38	50,74	120,04	5,21	31,98	0,0000	0,0000	-0,2490	33,53	0,00	0,00	24
23.02.2023	4,18	97,00	115,96	3,43	51,46	116,77	5,29	31,94	0,0000	0,0000	-0,2272	33,50	0,00	0,00	24
24.02.2023	3,91	100,94	118,94	3,26	52,29	119,77	5,79	32,24	0,0000	0,0000	-0,1008	33,64	0,00	0,00	24
25.02.2023	3,72	94,18	128,71	3,30	51,94	129,60	5,46	31,50	0,0000	0,0000	-0,2158	32,92	0,00	0,00	24
итого	5,11	91,00	1558,6	3,75	47,38	1463,0	64,28	36,22	0,000	0,000	2,40	35,74	0,00	0,00	305

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2023	119419,96	118289,86	2394,39	4272,06	153,79	6164,59	470,34
25.02.2023	120978,58	119752,87	2394,39	4336,34	153,79	6170,07	470,64

Итого к расчету: Qотр,-Qотоп,+ Qподп.+Qгвс(лето)- **64,28** Гкал
 Qот- **64,28** Гкал
 Qподп.- **0,000** Гкал
 Qгвс(лето)- **0,00** Гкал
 Gпод.- **0,000** тонн
 Gгвс(лето)- **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qотр,-Qотоп,+ Qподп.+Qгвс(лето)-	155,93 Гкал
Qот-	155,93 Гкал
Qподп.-	0,000 Гкал
Qгвс(лето)-	0,00 Гкал
Gпод.-	0,000 тонн
Gгвс(лето)-	0,00 тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.

