

## Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

### Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2022года по ул. Лукиных дом 20.

#### Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	153,17	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2022 по 25.01.2023, отражен в карточке за Январь 2022 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м<sup>2</sup>

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м<sup>2</sup> площади:

$$153,17 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,020688 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$$

**Пример расчета для помещения площадью 41,1 м<sup>2</sup>.**

Расчет платы по строке «Отопление»:  $0,020688 \text{ Гкал} * 41,1 \text{ м}^2 \approx 0,8502768 \text{ Гкал}$

$$0,8502768 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1925,94 \text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:  
 1. В зимний период:  $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{хи}) / 1000$ ,  $t_{хи} = 0^{\circ}C$   $Q_{гвс}$  учтено в  $Q_{от}$   
 2. В летний период:  $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$ ,  $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P кгс/см²	t1(°C) ср/сут	M1 тонн воды	P ср/сут	t2(°C) кгс/см²	M2 тонн воды		t(°C) ср/сут	M тонн воды	Q подп. Гкал	P кгс/см²	t(°C) ср/сут	M тонн воды		
26.12.2022	4,07	85,90	122,83	3,40	46,69	123,66	4,82	37,09	0,0000	0,0000	-0,1580	35,93	0,00	0,00	24
27.12.2022	4,23	92,81	110,29	3,29	47,27	111,12	5,01	37,88	0,0000	0,0000	-0,0944	36,83	0,00	0,00	24
28.12.2022	4,53	101,50	102,34	3,34	48,74	103,20	5,39	38,63	0,0000	0,0000	-0,0195	37,40	0,00	0,00	24
29.12.2022	4,47	102,71	104,95	3,40	49,94	105,85	5,57	38,95	0,0000	0,0000	-0,0090	37,98	0,00	0,00	24
30.12.2022	4,23	104,28	111,80	3,44	51,86	112,76	5,89	39,70	0,0000	0,0000	0,0714	38,49	0,00	0,00	24
31.12.2022	3,89	108,87	121,47	3,34	52,01	122,63	6,95	40,17	0,0000	0,0000	0,0000	39,35	0,00	0,00	24
01.01.2023	4,05	108,36	126,32	3,74	57,01	127,45	6,51	40,36	0,0000	0,0000	0,5206	39,44	0,00	0,00	24
02.01.2023	3,92	98,94	127,06	3,54	53,85	128,14	5,76	39,40	0,0000	0,0000	0,1981	38,46	0,00	0,00	24
03.01.2023	3,83	92,67	121,51	3,30	49,37	122,41	5,28	38,94	0,0000	0,0000	0,0549	37,69	0,00	0,00	24
04.01.2023	4,23	96,89	103,04	3,20	47,49	103,87	5,11	38,87	0,0000	0,0000	-0,0303	37,63	0,00	0,00	24
05.01.2023	4,39	106,09	107,21	3,43	51,40	108,16	5,84	39,90	0,0000	0,0000	0,3725	38,45	0,00	0,00	24
06.01.2023	4,63	106,94	100,17	3,41	49,89	101,09	5,74	39,66	0,0000	0,0000	0,3287	38,46	0,00	0,00	24
07.01.2023	3,86	107,74	122,79	3,48	55,20	123,93	6,46	40,64	0,0000	0,0000	1,1203	39,41	0,00	0,00	24
08.01.2023	3,67	112,90	122,75	3,36	56,00	123,94	6,97	40,74	0,0000	0,0000	0,9805	39,77	0,00	0,00	24
09.01.2023	4,10	112,91	126,49	3,78	57,28	127,76	7,07	40,92	0,0000	0,0000	1,0145	39,74	0,00	0,00	24
10.01.2023	4,03	112,05	120,25	3,73	55,81	121,41	6,77	40,44	0,0000	0,0000	0,6108	39,34	0,00	0,00	24
11.01.2023	3,81	109,39	127,35	3,40	55,75	128,58	6,88	40,21	0,0000	0,0000	0,6394	38,98	0,00	0,00	24
12.01.2023	3,85	103,21	132,85	3,50	55,08	134,09	6,42	39,68	0,0000	0,0000	0,4005	38,69	0,00	0,00	24
13.01.2023	4,01	97,62	130,05	3,61	52,59	131,20	5,89	39,09	0,0000	0,0000	0,2201	37,88	0,00	0,00	24
14.01.2023	3,97	93,41	127,83	3,54	49,76	128,88	5,59	38,46	0,0000	0,0000	0,0358	37,39	0,00	0,00	24
15.01.2023	3,86	89,14	129,24	3,54	47,57	130,21	5,38	37,81	0,0000	0,0000	-0,0925	36,53	0,00	0,00	24
16.01.2023	3,88	89,37	127,44	3,56	48,73	128,30	5,20	37,73	0,0000	0,0000	-0,1211	36,63	0,00	0,00	24
17.01.2023	4,09	88,96	125,22	3,69	48,30	126,05	5,11	37,69	0,0000	0,0000	-0,1281	36,46	0,00	0,00	24
18.01.2023	4,00	86,04	122,53	3,52	46,76	123,30	4,84	37,07	0,0000	0,0000	-0,2297	35,90	0,00	0,00	24
19.01.2023	3,79	82,98	125,97	3,49	45,80	126,73	4,68	36,91	0,0000	0,0000	-0,2755	35,66	0,00	0,00	24
20.01.2023	3,78	81,40	128,60	3,47	45,95	129,40	4,58	36,60	0,0000	0,0000	-0,3038	35,44	0,00	0,00	24
21.01.2023	3,75	81,58	132,11	3,43	45,37	132,92	4,78	36,56	0,0000	0,0000	-0,2885	35,38	0,00	0,00	24
22.01.2023	3,73	81,63	129,82	3,42	44,37	130,66	4,82	36,53	0,0000	0,0000	-0,1535	35,45	0,00	0,00	24
23.01.2023	3,85	86,54	130,66	3,51	47,67	131,51	5,08	37,12	0,0000	0,0000	-0,0611	36,09	0,00	0,00	24
24.01.2023	3,78	87,50	130,11	3,46	48,53	130,95	5,09	37,24	0,0000	0,0000	0,0447	36,40	0,00	0,00	24
25.01.2023	3,87	86,87	131,03	3,54	48,46	131,87	5,04	37,22	0,0000	0,0000	0,0257	36,31	0,00	0,00	24
итого	4,01	96,68	3782,1	3,48	50,34	3812,0	174,50	38,65	0,000	0,000	0,16	37,53	0,00	0,00	744

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2022	115637,89	114477,82	2394,39	4097,55	153,79	6164,59	470,34
25.01.2023	119419,96	118289,86	2394,39	4272,06	153,79	6170,07	470,64

Итого к расчету: Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)- **174,50** Гкал  
 Qот- **174,50** Гкал  
 Qподп.- **0,000** Гкал  
 Qгвс(лето)- **0,00** Гкал  
 Qпод.- **0,000** тонн  
 Qгвс(лето)- **0,00** тонн

Ответственный представитель потребителя: \_\_\_\_\_ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. \_\_\_\_\_ 202 г.

Ответственный представитель ЭСО: \_\_\_\_\_

201 г.

