

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Февраль 2024 года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	139,42	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.01.2024 по 25.02.2024, отражен в карточке за Февраль 2024 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$139,42 / 7\,403,9 \text{ м}^2 \approx 0,018831 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 41,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,018831 \text{ Гкал} * 41,2 \text{ м}^2 \approx 0,7758372 \text{ Гкал}$

$$0,7758372 \text{ Гкал} * 2265,07 \text{ руб.} = 1757,33 \text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730
 Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2) / 1000 + G_4(t_4 - t_{хи}) / 1000$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 0^{\circ}C$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t(°C)	M1	P	t(°C)	M2		t(°C)	M	Q подп.	P	t(°C)	M		
	кг/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кг/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кг/см²	ср/сут	тонн воды		
26.01.2024	5,03	98,01	110,46	3,31	50,47	111,50	5,27	31,12	0,0000	0,0000	5,2664	34,13	0,00	0,00	24
27.01.2024	5,19	94,86	114,00	3,46	48,87	115,06	5,26	31,08	0,0000	0,0000	5,6169	33,82	0,00	0,00	24
28.01.2024	5,19	92,59	111,01	3,50	46,65	112,06	5,11	31,00	0,0000	0,0000	5,2238	33,70	0,00	0,00	24
29.01.2024	5,27	92,30	115,93	3,45	48,50	116,98	5,10	31,07	0,0000	0,0000	4,9359	33,77	0,00	0,00	24
30.01.2024	5,19	91,63	111,84	3,24	48,07	112,84	4,89	31,07	0,0000	0,0000	4,7210	33,69	0,00	0,00	24
31.01.2024	4,74	86,08	120,22	2,77	47,37	121,17	4,67	30,94	0,0000	0,0000	5,3188	33,31	0,00	0,00	24
01.02.2024	5,28	85,82	119,02	2,96	47,47	119,93	4,59	30,95	0,0000	0,0000	5,3864	33,39	0,00	0,00	24
02.02.2024	5,63	88,98	110,68	3,28	47,66	111,60	4,58	30,97	0,0000	0,0000	5,4051	33,28	0,00	0,00	24
03.02.2024	5,58	91,54	88,53	3,14	41,87	89,32	4,41	30,64	0,0000	0,0000	5,6670	32,91	0,00	0,00	24
04.02.2024	5,36	88,94	89,15	3,15	40,32	89,94	4,34	30,30	0,0000	0,0000	5,1032	32,26	0,00	0,00	24
05.02.2024	5,05	84,26	102,37	3,27	43,23	103,20	4,22	30,01	0,0000	0,0000	5,4902	32,06	0,00	0,00	24
06.02.2024	5,50	77,83	101,27	3,39	41,32	101,70	3,71	29,75	0,0000	0,0000	5,3566	31,32	0,00	0,00	24
07.02.2024	5,34	77,56	87,76	3,00	39,70	88,25	3,34	29,64	0,0000	0,0000	5,3404	31,09	0,00	0,00	24
08.02.2024	5,57	85,61	71,61	2,82	38,55	71,91	3,16	29,39	0,0000	0,0000	5,9363	30,82	0,00	0,00	24
09.02.2024	5,71	96,47	75,85	3,09	38,55	76,22	4,39	30,01	0,0000	0,0000	5,3963	32,06	0,00	0,00	24
10.02.2024	5,61	104,32	86,36	3,20	44,42	86,92	5,18	30,38	0,0000	0,0000	5,6176	32,95	0,00	0,00	24
11.02.2024	5,45	106,41	86,29	3,06	42,15	87,01	5,56	30,31	0,0000	0,0000	5,2322	33,01	0,00	0,00	24
12.02.2024	5,54	102,33	88,16	3,14	44,30	88,81	5,14	30,21	0,0000	0,0000	5,4780	32,64	0,00	0,00	24
13.02.2024	5,69	102,51	75,03	3,17	40,83	75,52	4,63	30,44	0,0000	0,0000	5,9568	32,70	0,00	0,00	24
14.02.2024	5,53	111,37	88,36	3,25	47,38	89,04	5,69	30,68	0,0000	0,0000	5,2731	33,71	0,00	0,00	24
15.02.2024	5,50	112,42	103,35	3,29	50,33	104,12	6,49	30,68	0,0000	0,0000	5,4858	34,05	0,00	0,00	24
16.02.2024	5,62	110,68	94,38	3,35	48,27	94,98	5,90	30,67	0,0000	0,0000	5,5248	33,67	0,00	0,00	24
17.02.2024	5,41	108,07	90,41	3,08	45,79	90,96	5,67	30,38	0,0000	0,0000	5,3756	33,19	0,00	0,00	24
18.02.2024	5,50	99,79	90,98	3,01	43,54	91,38	5,14	30,00	0,0000	0,0000	5,0188	32,36	0,00	0,00	24
19.02.2024	5,49	92,41	88,64	3,03	42,40	88,90	4,44	29,68	0,0000	0,0000	5,4638	31,84	0,00	0,00	24
20.02.2024	5,54	95,06	82,12	3,06	41,94	82,35	4,37	29,65	0,0000	0,0000	5,2055	31,84	0,00	0,00	24
21.02.2024	5,40	100,70	95,68	3,00	46,87	96,09	5,17	30,21	0,0000	0,0000	5,5154	33,02	0,00	0,00	24
22.02.2024	5,60	101,65	105,68	3,16	49,63	106,19	5,54	30,34	0,0000	0,0000	5,5356	33,15	0,00	0,00	24
23.02.2024	5,61	99,35	108,88	3,18	49,19	109,36	5,47	30,45	0,0000	0,0000	5,5925	33,24	0,00	0,00	24
24.02.2024	5,61	97,65	106,23	3,13	48,80	106,65	5,20	30,35	0,0000	0,0000	5,4772	32,95	0,00	0,00	24
25.02.2024	5,31	88,36	115,86	3,08	46,06	116,23	4,94	30,02	0,0000	0,0000	5,4256	32,47	0,00	0,00	24
ИТОГО	5,42	95,66	3036,1	3,16	45,18	3056,2	151,57	30,40	0,000	0,000	5,40	32,85	0,00	0,00	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.01.2024	145365,63	142517,38	2495,34	5177,17	161,33	8276,85	605,55
25.02.2024	148401,76	145573,58	2495,34	5328,74	161,33	8276,85	605,55

Итого к расчету: Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) = **151,57** Гкал
 Qот = **151,57** Гкал
 Qподп. = **0,000** Гкал
 Qгвс(лето) = **0,00** Гкал
 Sпод. = **0,000** тонн
 Sгвс(лето) = **0,00** тонн

Расчетное потребление	
Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето) =	Гкал
Qот =	Гкал
Qподп. =	Гкал
Qгвс(лето) =	Гкал
Sпод. =	тонн
Sгвс(лето) =	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.