

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за Январь 2024 года по ул. Лукиных дом 20.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	169,21	2265,07

Расход теплоносителя за период с 26.12.2023 по 25.01.2024, отражен в карточке за Январь 2024 года.

Площадь жилых помещений (1-144) – 7 403,9 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$$169,21 / 7\,403,9\text{ м}^2 \approx 0,022854\text{ Гкал на }1\text{ м}^2$$

Пример расчета для помещения площадью 67,0 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,022854\text{ Гкал} * 67,0\text{ м}^2 \approx 1,5313\text{ Гкал}$

$$1,5313\text{ Гкал} * 2265,07\text{ руб.} = 3468,32\text{ руб.}$$

КАРТОЧКА

регистрация параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Соловьи" Договор № ТГЭ1812-66730
 Адрес: г. Екатеринбург, ул. Лукиных Дом: 20

Нагрузка по узлу учета: Отопление= 0,488 Гкал/ч; Вентиляция= 0 Гкал/ч; ГВС= 38,3300 т/сут

Тепловычислитель: СПТ-944 ТВ1: СП-3 ТВ2: СП-7 № 2440

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система теплоснабжения независимая, закрытая; ГВС: в отопительный период через теплообменник, летом из подающего и обратного трубопроводов отопления, открытый водоразбор.

Формула расчета потребленной тепловой энергии:
 1. В зимний период: $Q_{пот} = Q_{от} + Q_{под} = G_1(t_1 - t_2)/1000 + G_4(t_4 - t_{хи})/1000$, $t_{хи} = 0^\circ\text{C}$ $Q_{гвс}$ учтено в $Q_{от}$
 2. В летний период: $Q_{гвс} = G_3(h_3 - h_{хи})$, $t_{хи} = 0^\circ\text{C}$

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Qпотр, Гкал	подпитка			ГВС лето			Q гвс	Время работы прибора
	P	t1(°C)	M1	P	t2(°C)	M2		t(°C)	M	Q подп.	P	t(°C)	M		
	кгс/см²	ср/сут	тонн воды	ср/сут	кгс/см²	тонн воды		ср/сут	тонн воды	Гкал	кгс/см²	ср/сут	тонн воды		
26.12.2023	5,06	84,04	120,15	5,06	46,55	121,17	4,51	30,78	0,0000	0,0000	4,6054	33,35	0,00	0,00	24
27.12.2023	4,84	85,96	119,11	4,84	47,33	120,14	4,61	30,92	0,0000	0,0000	4,6289	33,46	0,00	0,00	24
28.12.2023	4,97	87,23	111,53	4,97	46,97	112,53	4,50	30,95	0,0000	0,0000	4,9997	33,40	0,00	0,00	24
29.12.2023	4,99	97,97	115,74	4,99	51,08	116,88	5,43	31,63	0,0000	0,0000	5,1362	34,74	0,00	0,00	24
30.12.2023	4,74	103,09	119,73	4,74	53,32	120,92	5,99	31,75	0,0000	0,0000	4,8467	35,11	0,00	0,00	24
31.12.2023	4,96	107,72	110,23	4,96	51,17	111,41	6,25	32,10	0,0000	0,0000	5,4960	35,30	0,00	0,00	24
01.01.2024	5,36	107,14	105,69	5,36	53,58	106,82	5,68	32,34	0,0000	0,0000	5,3382	35,79	0,00	0,00	24
02.01.2024	5,03	111,12	143,65	5,03	62,24	145,08	7,06	32,58	0,0000	0,0000	5,0410	36,74	0,00	0,00	24
03.01.2024	5,12	113,02	147,64	5,12	63,26	149,14	7,40	32,69	0,0000	0,0000	5,0772	37,03	0,00	0,00	24
04.01.2024	4,99	112,11	136,35	4,99	60,51	137,78	7,07	32,75	0,0000	0,0000	4,7762	36,73	0,00	0,00	24
05.01.2024	4,79	109,44	131,82	4,79	58,70	133,17	6,72	32,67	0,0000	0,0000	4,9718	36,53	0,00	0,00	24
06.01.2024	5,35	112,08	119,49	5,35	56,34	120,79	6,68	32,64	0,0000	0,0000	5,6630	36,43	0,00	0,00	24
07.01.2024	5,43	110,52	111,09	5,43	54,16	112,33	6,30	32,54	0,0000	0,0000	5,3502	36,08	0,00	0,00	24
08.01.2024	4,55	111,40	156,01	4,55	62,48	157,57	7,65	32,67	0,0000	0,0000	4,5921	37,09	0,00	0,00	24
09.01.2024	4,83	112,96	138,12	4,83	60,50	139,56	7,29	32,78	0,0000	0,0000	5,1578	36,74	0,00	0,00	24
10.01.2024	4,77	113,42	149,47	4,77	62,74	151,02	7,64	32,91	0,0000	0,0000	4,6848	37,44	0,00	0,00	24
11.01.2024	4,84	112,71	164,25	4,84	65,57	165,87	7,81	32,88	0,0000	0,0000	4,5372	37,25	0,00	0,00	24
12.01.2024	5,09	113,67	123,10	5,09	58,93	124,41	6,76	32,70	0,0000	0,0000	5,0053	36,70	0,00	0,00	24
13.01.2024	4,91	113,19	123,40	4,91	57,54	124,77	6,91	32,68	0,0000	0,0000	4,7424	36,71	0,00	0,00	24
14.01.2024	4,63	112,85	150,23	4,63	61,51	151,74	7,75	32,50	0,0000	0,0000	4,7286	36,77	0,00	0,00	24
15.01.2024	5,11	106,62	138,11	5,11	58,03	139,46	6,77	32,15	0,0000	0,0000	5,1945	35,94	0,00	0,00	24
16.01.2024	5,24	100,69	127,87	5,24	54,32	129,07	5,97	31,80	0,0000	0,0000	4,7972	35,14	0,00	0,00	24
17.01.2024	5,08	97,14	133,38	5,08	53,61	134,58	5,83	31,73	0,0000	0,0000	5,1432	34,96	0,00	0,00	24
18.01.2024	5,10	97,94	133,85	5,10	53,76	135,08	5,93	31,61	0,0000	0,0000	5,0350	34,92	0,00	0,00	24
19.01.2024	5,22	97,65	127,57	5,22	52,50	128,78	5,78	31,48	0,0000	0,0000	5,4207	34,57	0,00	0,00	24
20.01.2024	5,11	87,70	138,17	5,11	50,09	139,35	5,22	31,29	0,0000	0,0000	5,2623	34,01	0,00	0,00	24
21.01.2024	4,92	86,42	146,17	4,92	49,96	147,38	5,33	31,29	0,0000	0,0000	4,8629	33,97	0,00	0,00	24
22.01.2024	5,21	93,95	116,39	5,21	49,04	117,46	5,23	31,37	0,0000	0,0000	4,3677	34,28	0,00	0,00	24
23.01.2024	5,08	98,93	116,00	5,08	51,24	117,06	5,50	31,42	0,0000	0,0000	5,3534	34,42	0,00	0,00	24
24.01.2024	4,30	93,87	121,36	4,30	50,55	122,47	5,32	31,28	0,0000	0,0000	5,4188	34,21	0,00	0,00	24
25.01.2024	5,26	97,24	107,43	5,26	48,56	108,46	5,24	30,99	0,0000	0,0000	4,8829	33,96	0,00	0,00	24
итого	5,00	102,90	4003,1	5,00	55,04	4042,3	192,13	32,00	0,000	0,000	5,00	35,48	0,00	0,00	744,00

Накопленные значения

Дата	M1	M2	M3	Qпотр	Qподп	M4	Qгвс
25.12.2023	141362,51	138475,12	2495,34	4985,04	161,33	8276,85	605,55
25.01.2024	145365,63	142517,38	2495,34	5177,17	161,33	8276,85	605,55

Итого к расчету:

Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	192,13	Гкал
Qот-	192,13	Гкал
Qподп.-	0,000	Гкал
Qгвс(лето)-	0,00	Гкал
Спод.-	0,000	тонн
Сгвс(лето)-	0,00	тонн

Расчетное потребление	
Qпотр.-Qотоп.+ Qподп.+Qгвс(лето)-	Гкал
Qот-	Гкал
Qподп.-	Гкал
Qгвс(лето)-	Гкал
Спод.-	тонн
Сгвс(лето)-	тонн

Ответственный представитель потребителя: _____ тел.: 8-902-872-57-80

Федоров Р.Е. _____ " " _____ 202_г.

Ответственный представитель ЭСО: _____ " " _____ 201_г.