

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЛУКИНЫХ, ДОМ 20,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

«17» февраля 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

- дата начала общего собрания: «25» декабря 2019 года 17.00ч.

- дата окончания общего собрания: «16» февраля 2020 года 12.00ч.

**Место проведения общего собрания:** во дворе жилого дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Лукиных, 20.

**Инициатор проведения собрания:** собственник жилого помещения № 43 расположенного в многоквартирном доме № 20 по ул. Лукиных в г. Екатеринбург Федосеев Эдуард Валерьевич.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):** 7763,10 кв. м, в том числе 7403,90 кв. м площадь жилых помещений, 359,2 площадь нежилых помещений.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7763,10 кв. м.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники (представители собственников) обладающие 5444,6 количеством голосов (кв. м), что составляет 70,13% от общего числа голосов собственников помещений в МКД (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления, управляющей организации и утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
3. Порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.
4. Установка системы контроля доступа (домофонов) в подъездах жилого дома.
5. Установка системы видеонаблюдения внутри дома и на придомовой территории.
6. Установка ограждающей конструкции по периметру придомовой территории.
7. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом.
8. Выбор состава совета дома.
9. Установка сервисного оборудования в места общего пользования.
10. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича с предложением выбора председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем общего собрания Федосеева Эдуарда Валерьевича, собственника кв. 43.

Секретарем общего собрания Новоселецкую Любовь Викторовну, собственника кв. 34.

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Федосеева Эдуарда Валерьевича собственника (кв. 43), Новоселецкой Любови Викторовны собственника (кв. 34), Польшаевой Натальи Леонидовны собственника (кв. 10).



**РЕШИЛИ:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем общего собрания Федосеева Эдуарда Валерьевича, собственника кв. 43.

Секретарем общего собрания Новоселецкую Любовь Викторовну, собственника кв. 34.

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Федосеева Эдуарда Валерьевича собственника (кв. 43), Новоселецкой Любови Викторовны собственника (кв. 34), Польшаевой Натальи Леонидовны собственника (кв. 10).

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5200,6** количество голосов (кв. м), что составляет **67%** от общего числа голосов собственников помещений, **95,5%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» **125,8** количество голосов (кв. м), что составляет **1,6%** от общего числа голосов собственников помещений, **2,3%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **118,2** количество голосов (кв. м), что составляет **1,5%** от общего числа голосов собственников помещений, **2,2%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №2 повестки дня о выборе способа управления, управляющей организации и утверждения условий договора на управление многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о выборе способа управления, управляющей организации и утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления для жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Соловьи» (УК «Соловьи», ИНН 6679098220). Утвердить представленный проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Соловьи» (УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления для жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Соловьи» (УК «Соловьи», ИНН 6679098220). Утвердить представленный проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Соловьи» (УК «Соловьи», ИНН 6679098220).

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5157,7** количество голосов (кв. м), что составляет **66,4%** от общего числа голосов собственников помещений, **94,7%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» **125,8** количество голосов (кв. м), что составляет **1,6%** от общего числа голосов собственников помещений, **2,3%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **161,1** количество голосов (кв. м), что составляет **2,1%** от общего числа голосов собственников помещений, **3%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №3 повестки дня об порядке уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге, а также об итогах проведенных собраний:

- уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома;
- объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.



**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге, а также об итогах проведенных собраний:

- уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома;
- объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5283,5** количество голосов (кв. м), что составляет **68,1%** от общего числа голосов собственников помещений, **97%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» **84,1** количество голосов (кв. м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов собственников помещений, **1,5%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **77** количество голосов (кв. м), что составляет **1%** от общего числа голосов собственников помещений, **1,4%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №4 повестки дня об установке системы контроля доступа (домофонов) в подъездах жилого дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о необходимости установки системы контроля доступа (домофонов) в подъездах жилого дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на входных дверях в подъезды систему контроля доступа (видеодомофоны) за счет средств Управляющей компании «Соловьи» (бесплатно для собственников).

Утвердить плату за обслуживание системы контроля доступа в следующем размере – 80 копеек в месяц с одного квадратного метра площади помещений собственников. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию системы контроля доступа (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Установить на входных дверях в подъезды систему контроля доступа (видеодомофоны) за счет средств Управляющей компании «Соловьи» (бесплатно для собственников).

Утвердить плату за обслуживание системы контроля доступа в следующем размере – 80 копеек в месяц с одного квадратного метра площади помещений собственников. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию системы контроля доступа (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» **5200,9** количество голосов (кв. м), что составляет **67%** от общего числа голосов собственников помещений, **95,5%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» **84,1** количество голосов (кв. м), что составляет **1,1%** от общего числа голосов собственников помещений, **1,5%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **159,6** количество голосов (кв. м), что составляет **2,1%** от общего числа голосов собственников помещений, **2,9%** голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №5 повестки дня об установке системы видеонаблюдения внутри дома и на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о необходимости установки системы видеонаблюдения внутри дома и на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на внутримногомной территории и в помещениях мест общего пользования дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 250 000 (Двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге,



пропорционально площади помещений собственников жилого дома. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Установить на внутридомовой территории и в помещениях мест общего пользования дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 250 000 (Двухсот пятидесяти тысяч) рублей. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений собственников жилого дома. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4450,1 количество голосов (кв. м), что составляет 57,3% от общего числа голосов собственников помещений, 81,7% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 390,1 количество голосов (кв. м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений, 7,2% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 604,4 количество голосов (кв. м), что составляет 7,8% от общего числа голосов собственников помещений, 11,1% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №6 повестки дня об установке ограждающей конструкции по периметру придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о необходимости установки ограждающей конструкции по периметру придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО: ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждающую конструкцию на внутридомовой территории дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге.

Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 524 000 (Пятисот двадцати четырех тысяч) рублей.

Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений собственников жилого дома. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию ограждающей конструкции (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Установить ограждающую конструкцию на внутридомовой территории дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге.

Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 524 000 (Пятисот двадцати четырех тысяч) рублей.

Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге, пропорционально площади помещений собственников жилого дома. Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом на оказание услуг по обслуживанию ограждающей конструкции (в том числе с привлечением сторонних организаций), а также правом на ежемесячное начисление и взимание платы за данные услуги с собственников помещений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4782,9 количество голосов (кв. м), что составляет 61,6% от общего числа голосов собственников помещений, 87,8% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 339,8 количество голосов (кв. м), что составляет 4,4% от общего числа голосов собственников помещений, 6,2% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 321,9 количество голосов (кв. м), что составляет 4,1% от общего числа голосов собственников помещений, 5,9% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.



**По вопросу №7 повестки дня об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге в части заключения договоров аренды, в том числе с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и ремонту дома.

**РЕШИЛИ:** Наделить управляющую компанию «Соловьи» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге в части заключения договоров аренды, в том числе с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию и ремонту дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5112 количество голосов (кв. м), что составляет 65,8% от общего числа голосов собственников помещений, 93,9% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 40,7 количество голосов (кв. м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений, 0,7% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,9 количество голосов (кв. м), что составляет 3,8% от общего числа голосов собственников помещений, 5,4% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №8 повестки дня о выборе состава совета дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о выборе состава совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета дома из числа следующих собственников: Федосеева Эдуарда Валерьевича (кв. 43), Новоселецкую Любовь Викторовну (кв. 34), Зверева Александра Николаевича (кв. 36), Польшаеву Наталью Леонидовну (кв. 10). Председателем совета дома избрать Федосеева Эдуарда Валерьевича (кв. 43).

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета дома из числа следующих собственников: Федосеева Эдуарда Валерьевича (кв. 43), Новоселецкую Любовь Викторовну (кв. 34), Зверева Александра Николаевича (кв. 36), Польшаеву Наталью Леонидовну (кв. 10). Председателем совета дома избрать Федосеева Эдуарда Валерьевича (кв. 43).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 5054,3 количество голосов (кв. м), что составляет 65,1% от общего числа голосов собственников помещений, 92,8% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв. м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 390,3 количество голосов (кв. м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений, 7,2% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №9 повестки дня об установке сервисного оборудования в места общего пользования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича о необходимости установки сервисного оборудования в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать размещение в местах общего пользования платежных терминалов и/или аппарата водоочистки (водоробот). Арендную плату за вычетом расходов на электроснабжение оборудования зачислять на счет дома с ежеквартальным отчетом УК «Соловьи».

**РЕШИЛИ:** Согласовать размещение в местах общего пользования платежных терминалов и/или аппарата водоочистки (водоробот). Арендную плату за вычетом расходов на электроснабжение оборудования зачислять на счет дома с ежеквартальным отчетом УК «Соловьи».



**Результаты голосования:**

«ЗА» 4455,9 количество голосов (кв. м), что составляет 57,4% от общего числа голосов собственников помещений, 81,8% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 322,7 количество голосов (кв. м), что составляет 4,2% от общего числа голосов собственников помещений, 5,9% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 666 количество голосов (кв. м), что составляет 8,6% от общего числа голосов собственников помещений, 12,2% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**По вопросу №10 повестки дня об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания собственника жилого помещения № 43 Федосеева Эдуарда Валерьевича об определении места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение диспетчерской в подвальном помещении жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение диспетчерской в подвальном помещении жилого дома номер 20 по улице Лукиных в городе Екатеринбурге.

**Результаты голосования:**






«ЗА» 5117,8 количество голосов (кв. м), что составляет 65,9% от общего числа голосов собственников помещений, 94% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 40,1 количество голосов (кв. м), что составляет 0,5% от общего числа голосов собственников помещений, 0,7% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 286,7 количество голосов (кв. м), что составляет 3,7% от общего числа голосов собственников помещений, 5,3% голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников помещений, присутствовавших (участвующих) на общем собрании - на 6 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
3. Сообщение о проведении собрания - на 5 л.
4. Листы голосования собственников помещений в доме - на 95 л.
5. Реестр почтовых отправлений - на 20 л.
6. Проект договора управления домом – на 6 л.
7. Сметный расчет на установку системы видеонаблюдения – на 1 л.
8. Сметный расчет на установку системы контроля доступа – на 1 л.
9. Сметный расчет на установку ограждения – на 1 л.
10. Список лиц, подписавших договор управления - на 6 л.

Председатель общего собрания		(Федосеев Э.В.)	«17» февраля 2020г.
Секретарь общего собрания		(Новоселецкая Л.В.)	«17» февраля 2020г.
Счетная комиссия:		(Федосеев Э.В.)	«17» февраля 2020г.
		(Новоселецкая Л.В.)	«17» февраля 2020г.
		(Полыгаева Н.Л.)	«17» февраля 2020г.